



ZN.5183.09.2024.AM

Gminny Zakład Komunalny
wpl. 2024 -03- 14
L.dz. 225 podpis <i>[Signature]</i>

Szczecin, dnia 07 marca 2024 r.,

Zakład Usług Komunalnych
ul. Lipowa 4
74 – 240 Lipiany

W związku z wnioskiem z dnia 09.02.2024r., / data wpływu/ dotyczącym wydania zaleceń konserwatorskich do remontu budynku zlokalizowanego na przy ul. Plac Wolności 11 w miejscowości Lipiany Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) wydaje poniższe zalecenia konserwatorskie:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru urbanistycznego terenu Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955r., które podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu wyżej cytowanych przepisów

Remont więźby dachowej, pokrycie dachowe.

Przy remoncie dachu uwzględniającym remont więźby dachowej należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego drewnianej konstrukcji więźby dachowej oraz oszacować rzeczywisty zakres niezbędnych prac remontowych, uzupełnień i wymiany zniszczonych elementów. Zakres zniszczeń oraz przewidziane remonty i wymiany, powinny zostać przedstawione w formie rysunkowej na rysunkach rzutów więźby dachowej i rysunkach przekrojów więźby dachowej. Wskazane jest również wykonanie oceny stanu technicznego pokrycia dachowego i wytypowanie miejsc do uzupełnienia ubytków lub miejscowego przełożenia pokrycia dachowego, bądź całkowitej wymiany pokrycia dachowego. Konieczne jest uporządkowanie odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku poprzez rynny i rury spustowe.

Powyższe zalecenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz innych działań przy zabytku. Zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w oparciu o wymogi rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich