



**Zapytanie ofertowe**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Plac Wolności 11, 11a  
i  
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Plac Wolności 12, 12a w Lipianach**  
zaprasza do złożenia oferty

dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania pn.

„Remont i renowacja elewacji budynków zlokalizowanych przy Placu Wolności nr 11 i 12  
w miejscowości Lipiany”

i

„Remont dachu zabytkowego budynku mieszalnego, wielorodzinnego przy Placu Wolności 11  
w Lipianach.”

Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w Zapytaniu  
ofertowym, w celu prawidłowego przygotowania oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało opublikowane na stronie:

<https://lipiany.pl/>

oraz na tablicy ogłoszeń Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 12

Lipiany, dnia .  
**Zarządanie Nieruchomości**  
**Kosiorek Zygmunt**  
BATOWO 44 C/3, 74-230 Mielęcin  
tel. 691 685 320, 91 583 31 07  
NIP 853-106-00-07, Regon 320798362

*20 lipca 2021.*

**ZARZADCA NIERUCHOMOŚCI**  
*Zygmunt Kosiorek*  
Upr. nr 14202/05



## I. ZAMAWIAJĄCY

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Plac Wolności 11, 11a 74 -240 Lipiany**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Plac Wolności - 12,12a 74-240 Lipiany**

Upoważnionym do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w imieniu i na rzecz ww. podmiotów jest **Pan Zygmunt Kosiorek**

### OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**Zygmunt Kosiorek** tel. 691 685 320 e-mail: [zygmuntkosiorek@o2.pl](mailto:zygmuntkosiorek@o2.pl)

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)(dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza.

5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

**Na realizację zamówienia Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę:**

**Zadanie I 150 000,00 zł brutto**

**Zadanie II 500 000,00 zł brutto**

**UWAGA Zadanie I i Zadanie II finansowane jest z odrębnych promes, i odrębnych dotacji, nie jest możliwe przesuwanie kwot między zadaniami.**



### III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznienie za pośrednictwem strony internetowej Wnioskodawcy Gminy Lipiany:

<https://lipiany.pl/>

oraz na tablicy ogłoszeń Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 12

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Nazwa zamówienia: „Remont i renowacja elewacji budynków zlokalizowanych przy Placu Wolności nr 11 i 12 w miejscowości Lipiany”, „Remont dachu zabytkowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy Placu Wolności 11 w Lipianach” realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj.
- 1) Zakres inwestycji obejmuje poddanie procom konserwatorskim elewacji frontowych budynków usytuowanych przy Placu Wolności nr 11 i 12 w Lipianach, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdujących się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, przywracając pierwotny wygląd budynków. Zamierzeniem inwestycyjnym jest doprowadzić substancję budowlaną elewacji do uzyskania pierwotnych walorów technologicznych i estetycznych, usunąć materiały budowlane w tym zaprawy cementowe, które wywołują zniszczenie oryginalnie użytych materiałów, przywrócić oryginalnym materiałom budowlanym ich pierwotne właściwości, w pracach konserwatorsko-restauratorskich zastosować materiały o składzie chemicznym i właściwościach zbliżonych do oryginalnych. Remont i renowację budynków należy przeprowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie opracowanym przez Gminę Lipiany w celu zachowania cennych elementów historycznych obiektów i stworzenia atrakcyjnego miejsca dla mieszkańców miasta – obszaru, gdzie firmy chcą prowadzić działalność, a ludzie prowadzić gospodarstwa domowe, wypoczywać, spotykać się, tworząc społeczność lokalną utożsamioną z otaczającą ich przestrzenią.
- 2) Zakres inwestycji obejmuje remont dachu budynku mieszkalnego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, położonego na działce nr 214 obręb 2 miasta Lipiany, znajdującej się na terenie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków. Zadanie polegać będzie na kompleksowym wykonaniu remontu dachu (pokrycia dachowego, więźby dachowej), wraz z wymianą orynnowania, rur spustowych i wykonaniem obróbek blacharskich oraz prac remontowych dachu i kominów polegających na zabezpieczeniu, zachowaniu, utrwaleniu substancji zabytku. Obecnie dach budynku jest trzyspadowy z poszyciem ceramicznym. Stan techniczny pokrycia dachowego jest zły, na połaciach dachowych występują liczne ślady przecieków. Stan konstrukcji dachu należy określić jako zły z bezpośrednim zagrożeniem.



2. Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania:

**Zadanie I obejmuje wykonanie** remontu dachu budynku przy Placu Wolności 11 w Lipianach, w tym w szczególności:

**PRAC PROJEKTOWYCH**

- a) projekt branży architektonicznej i konserwatorskiej
- b) uzgodnienie w/w dokumentacji przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
- c) część kosztowa (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót)

**ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH i KONSERWATORSKICH**

- a) Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki
- b) Izolacja ognioochronna, p. grzybiczna i p. wilgociowa konstrukcji więźby dachowej
- c) Renowacja kominów i wymiana obróbek blacharskich
- d) Hydroizolacja powierzchni dachu
- e) Krycie dachu dachówką karpiówką
- f) Wymiana rynien z blachy ocynkowanej
- g) Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej
- h) Wykonanie i montaż zewnętrznych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej

Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno - Użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Uwaga:** Zamawiający posiada zalecenia konserwatorskie z dnia 07.03.2024 r. stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Zadanie II obejmuje wykonanie** remontu i renowacji frontowej elewacji budynków zlokalizowanych przy ul. Plac Wolności 11 i 12 w Lipianach (Etap I elewacja Plac Wolności 11, Etap II elewacja Plac Wolności 12), w tym w szczególności:

**PRAC PROJEKTOWYCH:**

- a) projekt branży architektonicznej i konserwatorskiej
- b) uzgodnienie w/w dokumentacji przez Wojewódzki rząd Ochrony Zabytków w Szczecinie
- c) część kosztowa (kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania robót)

**ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH i KONSERWATORSKICH**

- a) Roboty rozbiórkowe
  - Rozbiórka elementów szyldu reklamowego z elewacji
  - Rozbiórka elementów wtórnych detalu elewacyjnego
  - Rozbiórki instalacji na elewacji
- b) Roboty murowe
  - Naprawa pęknięć w murach
  - Naprawa powierzchni murów zewnętrznych
  - Spoinowanie murów z cegły
  - Spoinowanie murów z kamienia



- c) Roboty izolacyjne i impregnacyjne
  - Odgrzybianie elementów drewnianych
  - Odgrzybianie ścian ceglanych i kamiennych
  - Odsalanie ścian ceglanych i kamiennych
- d) Elewacja
  - Czyszczenie powierzchni elewacji tynkowanej oraz cokołu kamiennego
  - Skucie wtórnych i osypujących się tynków zewnętrznych
  - Wykonanie nowych tynków w zakresie przedstawionym w Programie Prac Konserwatorskich
  - Uzupelnienie tynków zewnętrznych
  - Malowanie elewacji
  - Hydrofobizacja cokołu kamiennego
- Konserwacja detalu architektonicznego (gzyms wieńczący, podokienniki)
- e) Roboty stolarskie
  - Przygotowanie stolarki drzwiowej pod malowanie wraz z zagruntowaniem drewna
  - Malowanie stolarki drzwiowej

Szczegółowy zakres zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz w Programie prac konserwatorskich elewacji frontowych budynków zlokalizowanych przy Placu Wolności 11 i 12 w miejscowości Lipiany, autorstwa Pani Ewy Palacz z listopada 2022 r., stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

**Uwaga:** Zamawiający jest w posiadaniu decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 29 grudnia 2022 r. zezwalającej na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na remoncie i renowacji elewacji budynków zlokalizowanych, między innymi, przy Placu Wolności 11 i 12, która stanowi załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie -tel. 691-685-320. Wizja lokalna nie jest obligatoryjna.

4. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

**5. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w zakresie zadań I i II w terminie 14 miesięcy od daty zawarcia umowy. W terminie tym Wykonawca winien uzyskać pozwolenie na użytkowanie/dokonać skutecznego zgłoszenia zakończenia robót, (jeśli będzie wymagane przepisami prawa).**



6. Zamawiający wymaga udzielenia min. 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji niż 36 miesięcy zostanie odrzucona.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zadania podwykonawcom.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie stawia warunków udziału w postępowaniu.

## VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
  - 1) zostały złożone w terminie,
  - 2) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
  - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
  - 4) przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się niżej przedstawionymi kryteriami:

Lp	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	60%
2.	Okres gwarancji na wykonane roboty	40%

Nazwa kryterium: cena:

najniższa oferowana cena netto  
 Cena = ----- \*Kp \* 60%  
 cena ofertowa netto badanej

Kp-współczynnik proporcjonalności 100

Nazwa kryterium: **okres gwarancji na wykonanie robót**

Za przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji Wykonawcy zostaną przyznane punkty w następujący sposób:

- a) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy w minimalnym wymiarze 36 miesięcy - 0 pkt.,
- b) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy dłuższy od minimalnego o minimum 6 miesięcy- 20 pkt.,
- c) okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy dłuższy od minimalnego o minimum



12 miesięcy-40 pkt.

Minimalny okres rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy wymagany przez Zamawiającego - 36 miesięcy.

5) Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Ofertom złożonym, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

3. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
4. W przypadku, kiedy oferenci, otrzymają identyczną liczbę punktów oraz podali taką samą najniższą cenę Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego oferty dodatkowej. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Zamawiający wybierze ofertę, z najniższą ceną.
5. Informacja o wyborze najkorzystniejszych oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej:  
<https://lipiany.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Wspólnoty Mieszkaniowej Plac Wolności 12
6. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty, przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
7. W toku badania i oceny oferty zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

## VII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 27.08.2024r.:**

za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany

lub

na adres e-mail: [zygmuntkosiorek@o2.pl](mailto:zygmuntkosiorek@o2.pl)

Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym (Profil zaufany) lub podpisem osobistym za pomocą certyfikatu z e-dowodu.

Oferta składana w formie papierowej powinna zostać umieszczona w zamkniętej kopercie (paczce), z dopiskiem:

**Oferta na:** . . . . .



2. Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
5. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V.

#### **VIII. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA:**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1  
Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że Wykonawca przedmiotu umowy dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji zgodnie z zasadami zawartymi we wzorze umowy.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
  - 1) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
  - 2) Za działania i zaniebdania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

**UWAGA !** dla prawidłowej realizacji zamówienia, które jest objęte dwoma odrębnymi promesami wstępnymi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (osobną na zadanie I i osobną na zadanie II), oraz dotyczą tego samego obiektu budowlanego i będą wykonywane w tym samym czasie, ze względu na występowanie szeregu elementów wspólnych i mając na celu uzyskanie spójnego i funkcjonalnego efektu końcowego, niezbędne jest skoordynowanie prac w ramach dwóch odrębnych harmonogramów rzeczowo - finansowych (odrębnego dla zadania I i odrębnego dla zadania II).

#### **5. Koordynacja Harmonogramu dla zadania I i dla zadania II**

- 1) Przed zawarciem umowy na realizację zamówienia Wykonawca przedłożył do zatwierdzenia Zamawiającego planowane harmonogramy rzeczowo - finansowe robót, w zakresie dotyczącym kolejności prowadzenia prac oraz terminów ich realizacji a także terminu finansowania prac (dalej „Harmonogramy”), w sposób umożliwiający Wykonawcy wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, a także w sposób umożliwiający Zamawiającemu rozliczenie inwestycji ze środków





pochodzących z dotacji, które zostaną przekazane dla Zamawiającego na zasadach określonych we wstępnych promesach inwestycyjnych.

- 2) Harmonogramy muszą zakładać realizację prac Wykonawcy z uwzględnieniem, że prace będą wykonywane w obiekcie czynnym.
- 3) Zamawiający dokona zatwierdzenia Harmonogramów pod warunkiem ich zgodności z Umową na wykonanie zamówienia oraz szczegółowymi zasadami i trybem udzielania dofinansowania Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Harmonogramy przedstawione do zatwierdzenia muszą zawierać informacje dotyczące finansowania. Finansowanie inwestycji zarówno dla zadania I jak i dla zadania II musi być zgodne ze szczegółowymi zasadami i trybem udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 4) W przypadku uzasadnionej odmowy zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego Wykonawcy będą zobowiązani wprowadzić poprawki do harmonogramu uwzględniające wszystkie uwagi Zamawiającego.

#### **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
2. Oferta i składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
3. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego.
4. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
5. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie prowadzonego zamówienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przed zawarciem umowy planowanych harmonogramów rzeczowo – finansowych realizacji zadania, do zatwierdzenia dla Zamawiającego, zgodnie z zapisami rozdziału VIII niniejszego zapytania ofertowego.
7. W dniu podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż 20% wartości brutto umowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Formularz oferty - zał. nr 1
2. Wzór umowy - zał. nr 2



3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO- zał. nr 3
4. Program Funkcjonalno - Użytkowy - elewacja Plac Wolności 11 i dach - załącznik nr 4 dot. Zadania I i II.
5. Program Funkcjonalno - Użytkowy -elewacja Plac Wolności 12 - załącznik nr 5 - załącznik dotyczy Zadania II.
6. Zalecenia konserwatorskie z dnia 07.03.2024 r. - dot. Zadania I - załącznik nr 6
7. Program prac konserwatorskich elewacji frontowych budynków zlokalizowanych przy Placu Wolności 11 i 12 w miejscowości Lipiany, autorstwa Pani Ewy Palacz z listopada 2022 r. - dot. Zadania II. - załącznik nr 7
8. Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 29 grudnia 2022 r. zezwalającej na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, polegających na remoncie i renowacji elewacji budynków zlokalizowanych, między innymi, przy Placu Wolności 11 i 12. - dot. Zadania II - załącznik nr 8
9. Promesa wstępna - dot. Zadania I - załącznik nr 9
10. Promesa wstępna - dot. Zadania II - załącznik nr 10