

BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY

Działka niezabudowana położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach oznaczona numerem ewidencyjnym 123, o pow. 1431 m², KW numer SZ2T/00006090/9, pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości: 80 000,00 zł słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych plus VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Nieruchomość gruntowa położona w Lipianach pomiędzy ulicami Armii Krajowej i S. Okrzei, oznaczona w ewidencji gruntu nr 123, obręb 2 m. Lipiany. Działka jest niezabudowana. Na działce znajdują się fundamenty pozostałe po starej zabudowie.

Kształt działki prostokątny. Działka obejmuje użytek B. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia komunalne. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna (wzdłuż zachodniej granicy działki), sieć gazowa (wzdłuż wschodniej granicy) sieć wodna i elektroenergetyczna (przy granicy południowej).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług. Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.



Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

Wszelkie prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości).

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zabudowy przedmiotowej działki należy wystąpić do ZWKZ w Szczecinie o wydanie zaleceń konserwatorskich dla nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z art. 27 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne na terenie przedmiotowej działki będą prowadzone w uzgodnieniu z ZWKZ w Szczecinie na mocy wyżej cytowanej ustawy.



Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości oraz z treścią ogłoszenia i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2024 r. (poniedziałek) o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro).

Pierwszy przetarg odbył się 20 listopada 2023 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w terminie do dnia 25 stycznia 2024 r. i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 16 000,00 zł, słownie: szesnaście tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie - 1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnictwo w przetargu:

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, konieczne jest złożenie oświadczenia o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie. Jeżeli zbycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub – odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie. Osoba wyłoniona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości, przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży, obowiązana jest przedłożyć w formie aktu notarialnego pisemną zgodę współmałżonka na zawarcie umowy sprzedaży, na warunkach ustalonych w przetargu. Wymóg ten nie obowiązuje, jeżeli małżonkowie przystąpią do podpisania notarialnej umowy sprzedaży,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność w formie spółki cywilnej – okazanie umowy spółki, REGON-u spółki, odpowiedniej uchwały pozwalającej na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosownego umocowania do działania w imieniu spółki (pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości),
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a prowadzący działalność gospodarczą – przedłożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023 r., 685 ze zm.) wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunku udziału nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom każdego z przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wypisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.

z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach pokój nr 15, tel. (0-91) 5641 049, 5641 069, 790 205 940.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

z up. Burmistrza

Anna Borys
ZASTĘPCA BURMISTRZA

