

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki nr ewid. 256/2, położonej w obrębie Batowo gm. Lipiany

1. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za działkę nr ewid. 256/2, położoną w obrębie Batowo gm. Lipiany, o powierzchni 1,7750 ha. KW SZ2T/00007640/7. Grunt rolny o klasyfikacji R IIIa.



Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolne, wynosi 1 000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych plus należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2024 r. o godz. 14:00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach przy Placu Wolności 1 (sala nr 19).

Podstawą do określenia w umowie rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie wysokość czynszu dzierżawnego wylicytowana w przetargu. Do wysokości stawki czynszu osiągniętego w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie posiadają finansowych zobowiązań podatkowych oraz cywilnoprawnych wobec Gminy Lipiany, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

Osoby spełniające wymóg i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia **25 stycznia 2024 r.** oświadczenia, że nie zalegają z płatnością zobowiązań podatkowych oraz cywilnoprawnych wobec Gminy Lipiany, lub uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **26 stycznia 2024 r.**

3. Ustala się wadium w wysokości **200,00 zł** słownie: **dwieście złotych 00/100.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę terenu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium należy wpłacić do dnia **25 stycznia 2024 r.**, w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).

4. **Umowa na dzierżawę działki nr ewid. 256/2, obręb Batowo gm. Lipiany zostanie zawarta na okres trzech lat.** Wylicytowany czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do trwającej umowy.
5. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązują się do złożenia przed komisją przetargową oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu oraz znany jest im stan obecny przedmiotu przetargu.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podatku od nieruchomości.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
8. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, tel. (91) 564 10 49 wew. 106, lub 790 205 940.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności.

z up. Burmistrza

Anna Borys
ZASTĘPCA BURMISTRZA