

**Burmistrz lipian ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na zbycie nieruchomości
stanowiącej własność gminy Lipiany**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym w zwartej zabudowie, o powierzchni użytkowej 152,41 m², położona w miejscowości Lipiany, na działce nr ewid. gr. 285/2, obręb 2 m. Lipiany, o powierzchni 515 m².

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00033386/9.

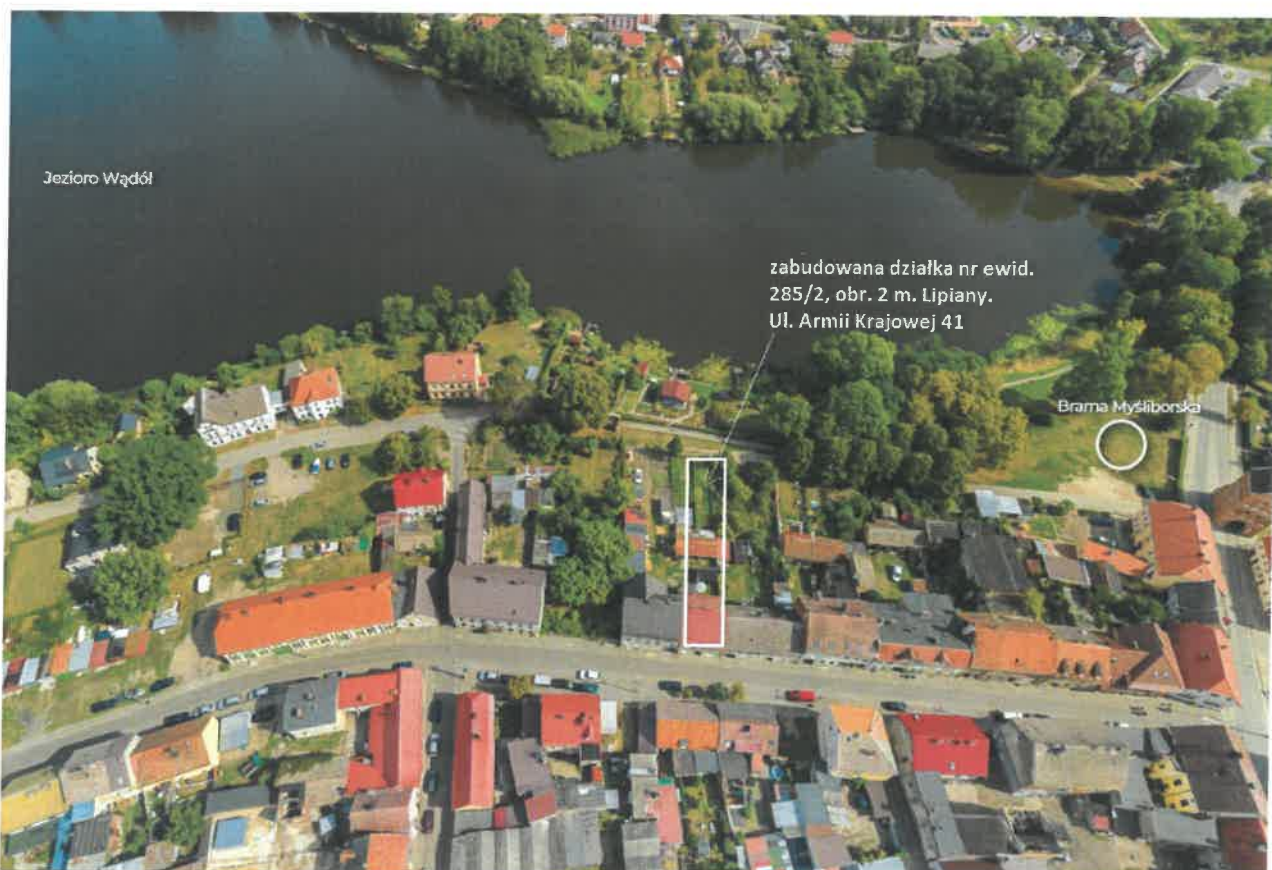
Nieruchomość położona jest w miejscowości Lipiany ul. Armii Krajowej nr 41, w strefie śródmiejskiej. Dla działki ustanowiono służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez część działki 285/1 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 41.

Działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KL.V.-O/22/55) objętego strefą W III ochrony dziedzictwa kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym i budynkiem gospodarczym, położonym na działce nr ewid. gr. 285/22, obręb 2 m. Lipiany o pow. 515 m². Budynek mieszkalny składa się z parteru, I piętra oraz poddasza, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, częściowo podpiwniczony, o pow. zabudowy 114 m², pow. użytkowej 152,41 m². Wybudowany w drugiej połowie XIX wieku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe.

Stan techniczny budynku zły. Stolarka, posadzki zniszczone, stropu ugięte, ściany zawilgocone, tynki do naprawy. Budynek wymaga remontu.

Budynek gospodarczy parterowy, murowany o pow. zabudowy 46 m², podzielony na komórki. Stan techniczny zły.



Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z up. Burmistrza
Juliusz Jakubowicz-Dziatwa
ZASTĘPCA BURMISTRZA

