

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkownię wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipiany

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana nr ewid. 1/4 o pow. 2 311 m² położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. S. Okrzei, przy Jeziorze Wądół w Lipianach, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00017187/6, przeznaczona pod zabudowę turystyczną, wypoczynkową.

Obszar na którym położona jest działka nr ewid. 1/4.



Cena wywoławcza nieruchomości:

328 000,00 zł netto, słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych plus należny podatek VAT – 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2022 r. (czwartek)**, o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro).

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, pod zabudowę turystyczną, wypoczynkową, związaną z działalnością usługowo – turystyczną.

Warunki dotyczące zagospodarowania terenu oraz termin rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zostaną szczegółowo określone w protokole uzgodnień w oparciu o obowiązujące przepisy. Termin rozpoczęcia zabudowy nie może być dłuższy niż 2 lata od daty wydania nieruchomości, natomiast termin zakończenia zabudowy nie może być dłuższy niż 5 lat. Terminy te mogą ulec jednorazowemu przedłużeniu na czas nie dłuższy niż 2 lata.

W razie niedotrzymania przez użytkownika wieczystego warunków i terminów określonych w protokole uzgodnień, Burmistrz Lipian może ustalić w drodze decyzji dodatkowe opłaty roczne zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, dalej

ugn.), lub żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu na podstawie art. 240 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.)

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu z tytułu użytkowania wieczystego:

- pierwsza opłata 25% netto,

- opłata roczna 2% netto.

Termin wnoszenia opłat rocznych: 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Zasady aktualizacji opłat rocznych: zgodnie z art. 77 ugn.

Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Lipiany, ul. S. Okrzei, przy Jeziorze Wądół. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, dom kultury, tereny niezabudowane. Dostęp do nieruchomości drogą gminną – działka nr ewid. 95, obręb 2 m. Lipiany. Droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej i gruntowej (służebność gruntowa przez działkę nr ewid. 1/5). Kształt działki dość regularny. Działka obejmuje użytek Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Nieruchomość jest niezabudowana, urządzenia komunalne na gminnej działce drogowej nr ewid. 95 (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz).

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta – przestrzeń publiczną.

Obszar na którym położona jest działka nr ewid. 1/4.



Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Pisemne oferty do udziału w pierwszym przetargu należy składać w zamkniętej i opisanej w następujący sposób kopercie: „Pisemny przetarg nieograniczony – działka nr ewid. 1/4, obręb 2 m. Lipiany. Nie otwierać przed 28 lipca 2022 r., godz. 11:00”, w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lipianach Plac Wolności 1 – pokój nr 18 w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. (poniedziałek) do godz. 15:00.

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. własnoręczny podpis,
5. określenie planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
6. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
7. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu komisji), lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021., poz. 2213).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia 25 lipca 2022 r. (poniedziałek) do godz. 15:00**. Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej – 32 800,00 zł słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które w wymaganym terminie wpłacą wadium oraz złożą pisemną ofertę.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygra przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna odbywa się w obecności oferentów, podczas której przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje o przedmiocie przetargu, cenie wywoławczej, sposobie ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste, oraz prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody uiszczenia wadium, dokonuje otwarcia kopert i sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły ofertę, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, oraz zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu i przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach niniejszego ogłoszenia.

W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybiera żadnej.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów zakwalifikowanych do przetargu pisemnego.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości (pomniejszonej o wadium) jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 tj.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

Z up. Burmistrza
Justyna Kubowicz-Dziduch
ZASTĘPCA BURMISTRZA

8