

**Burmistrz Lipian ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Gminy Lipiany**

Działka niezabudowana nr ewid. gr. 106/4 o pow. 1 548 m², położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Myśluborskiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00019273/0, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **20 czerwca 2022 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 15 czerwca 2022 r. Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 14 000,00 zł słownie: czternaście tysięcy złotych.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach). **Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 700,00 zł słownie: siedemset złotych.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany bezpośrednio przy ul. Myśluborskiej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, grunty rolne. Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 156. Kształt działki dość regularny o szerokości ok 32 m i głębokości ponad 80 m. Nieruchomość jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne (woda, energia elektryczna). Warunki geotechniczne średnie. Na działce znajduje się nasyp ziemny oraz wykop z pozostałościami starej zabudowy gospodarczej w zach. części działki – do uporządkowania.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany, działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożyć przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.



Obszar na którym położona jest działka nr ewid. 106/4, obręb 3 m. Lipiany

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom każdego z przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 tj.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

Z up. Burmistrza

Justyna Jakubowicz-Dziduch
ZASTĘPCY BURMISTRZA

8