

ZARZĄDZENIE NR 116/2021
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 15 listopada 2021 roku

w sprawie w sprawie powołania komisji ds. wyceny nieruchomości ujętych w gminnym zasobie nieruchomości, których wartość nie została określona

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), oraz art. 28 ust. 1 pkt 1a oraz ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 217) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję ds. wyceny nieruchomości ujętych w gminnym zasobie nieruchomości, których wartość nie została określona, celem wprowadzenia ich wartości do ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego w Lipianach.

§ 2. Komisja w składzie:

- 1) Agnieszka Gajek-Michalska – pracownik Referatu Budżetu i Finansów
- 2) Sylwia Szydłowska – pracownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Nieruchomości

zakończy czynności, o których mowa w § 1 w terminie do 30 grudnia 2021 roku.

§ 3. Komisja dokona wyceny, o której mowa w ust. 1 w pierwszej kolejności metodą porównania dostępnych wycen nieruchomości o analogicznych parametrach, a w przypadku braku wycen – na podstawie analizy cen sprzedaży takiego samego lub podobnego środka trwałego uzyskanych w obrocie rynkowym albo w oparciu o inne dane umożliwiające ustalenie wartości godziwej tych nieruchomości.

§ 4. 1. Z przeprowadzonych czynności Komisja sporządzi protokół w dwóch egzemplarzach.

2. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Lipian.
3. Protokół powinien zawierać dane wycenianej nieruchomości, w tym jej położenie, proponowaną wartość oraz wskazanie źródła danych stanowiących podstawę dokonanej wyceny.
4. Jeden egzemplarz protokołu przeznaczony jest dla Referatu Budżetu i Finansów.
5. Drugi egzemplarz wraz z dokumentami źródłowymi w oparciu, o które Komisja dokonała wyceny przeznaczony jest dla Referatu Inwestycji, Budownictwa i Nieruchomości .
6. Komisja zobowiązana jest do dołożenia wszelkiej staranności celem dokonania rzetelnej wyceny.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.