

**ZARZĄDZENIE NR 77/2021
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 19 lipca 2021 r.

**w sprawie wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przeprowadzającej
publiczne przetargi ustne nieograniczone**

Na podstawie § 28 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się panią Małgorzatę Kuczyńską na przewodniczącego komisji przeprowadzającej przetargi.

§ 2. Na członków komisji przeprowadzającej przetargi wyznacza się:

- 1) Sylwię Szydłowską;
- 2) Annę Borys.

§ 3. Regulamin przeprowadzenia przetargów stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

REGULAMIN

PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE MIASTA I GMINY LIPIANY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY.

§ 1.

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerem ewidencyjnym 123 o pow. 1431 m², oraz 124/2 o pow. 786 m², położonych w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej, stanowiących własność gminy Lipiany następuje w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zasadach ustalonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490 ze zm.).

§ 2.

Przetarg ustny (licytacja) ma na celu osiągnięcie najwyższej ceny.

§ 3.

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lipian. Komisja przeprowadza przetarg każdorazowo w pełnym składzie.

§ 4.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby obecne podczas przetargu w charakterze urzędowym.

§ 5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargu i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 6.

Przed otwarciem przetargu Przewodniczący Komisji zarządza sprawdzenie prawidłowości ogłoszeń o przetargach i ustala czy:

- ogłoszenie o przetargu poprzedzone zostało ogłoszeniem wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- treść ogłoszenia jest zgodna z § 13 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),
- została ustalona cena wywoławcza,
- ogłoszenie o przetargu ukazało się co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7.

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o przetargu, podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.