

w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Lipiany, nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Lipiany, a także udziału w nieruchomościach gruntowych, których Gmina Lipiany jest współwłaścicielem, na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w celu budowy, przebudowy, naprawy, modernizacji, konserwacji, eksploatacji inwestycji wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz stawek opłat w związku z umieszczeniem lub wymianą urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990) oraz art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

### § 1.

1. Zarządzenie niniejsze ustala zasady udostępniania nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Lipiany i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Lipiany, a także udziału w nieruchomościach gruntowych, których Gmina Lipiany jest współwłaścicielem, na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w celu budowy, przebudowy, naprawy, modernizacji, konserwacji, eksploatacji inwestycji wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz stawek opłat w związku z umieszczeniem lub wymianą urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Ilekroć w Zarządzeniu jest mowa o:
  - 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Lipiany,
  - 2) Inwestorze – należy przez to rozumieć Inwestora w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, albo podmiot uprawniony do działania w Jego imieniu,
  - 3) pracach budowlanych – należy przez to rozumieć roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
  - 4) gruncie zajęтым na czas realizacji inwestycji – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu obejmującego w szczególności: wykop, pas montażowy, teren z którego korzysta Inwestor dla potrzeb realizacji inwestycji, a także powierzchnię zajętą do wykonania podwiertu.
3. Niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości zajętych przez:
  - 1) Gminę i jej jednostki organizacyjne,
  - 2) Inwestora, który po zakończeniu inwestycji przekaże ją Gminie, bez zwrotu Inwestorowi poniesionych przez niego nakładów, do którego mają zastosowanie odrębne procedury.
4. Niniejszego Zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych w pasie dróg publicznych.
5. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy składa się z trzech etapów:
  - 1) **Etap I** – wydanie zgody dającej Inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych;
  - 2) **Etap II** – zawarcie odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych;
  - 3) **Etap III** – ustanowienie służebności przesyłu po odbiorze inwestycji.

## § 2.

1. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję, na gruncie o którym mowa w § 1 ust. 1, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na udostępnienie nieruchomości do celów administracyjno-projektowych (wzór wniosku stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zarządzenia).
2. Udostępnienie terenu, którego współwłaścicielem jest Gmina uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć następujące dokumenty:
  - 1) projekt zagospodarowania terenu z wyróżnieniem planowanej trasy – 1 egzemplarz;
  - 2) oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora w sprawie wydania oświadczenia, zawarcia umowy i złożenia wniosku o ustanowienie służebności - w przypadku występowania podmiotu uprawnionego.
4. Zgoda uprawnia Inwestora wyłącznie do podjęcia działań administracyjno-projektowych. Wyrażona zgoda ważna jest 12 miesięcy od daty jego wydania (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Zarządzenia).

## § 3.

1. Zgoda na udostępnienie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, na czas trwania prac budowlanych, następuje wyłącznie poprzez zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości pomiędzy Gminą, a Inwestorem (wzór umowy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Zarządzenia).
2. Inwestor w celu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1 składa wniosek wraz z załączoną kopią ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (w sytuacji, gdy przepisy prawa wymagały jej uzyskania) lub kopią zgłoszenia w nieprzekraczalnym terminie do 20 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych (wzór wniosku stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego Zarządzenia).
3. Zawarcie umowy następuje po dokonaniu przez Inwestora wpłaty jednorazowego wynagrodzenia za udostępnienie nieruchomości.
4. Rozpoczęcie prac przez Inwestora, może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w umowie udostępnienia nieruchomości.

## § 4.

1. Określa się jednorazowe stawki opłat za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej pod urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w celu budowy, przebudowy, naprawy, modernizacji, konserwacji, eksploatacji inwestycji wraz z urządzeniami towarzyszącymi:
  - 1) linie elektroenergetyczne kablowe i napowietrzne oraz przyłącza (słupy, itp.), linie teletechniczne kablowe i napowietrzne (światłowody, studnie teletechniczne, słupy itp.), sieci nośników energetycznych, sieci gazowe (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem), sieci ciepłownicze (ciągi główne, przyłącza urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) – **100,00 zł**;
  - 2) sieci kanalizacyjne sanitarne (kolektor tłoczony, grawitacyjny, studnie, przyłącza) wykonane w ramach jednej inwestycji – **5,00 zł**;
  - 3) sieci wodociągowe (przyłącza, hydranty, zasuwy, itp.) – **5,00 zł**;
  - 4) sieci kanalizacyjne oraz przyłącza do kanalizacji deszczowej – **5,00 zł**;
  - 5) pozostałe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej – **5,00 zł**.
2. Zajmowane powierzchnie nieruchomości i długość linii infrastruktury przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
3. Opłaty za zajęcie nieruchomości ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury liniowej i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup>.

4. W przypadku zmiany uzgodnionego przebiegu urządzenia technicznej infrastruktury liniowej, przy ważnym oświadczeniu na dysponowanie nieruchomością, Inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka zaistnieje w wyniku zmiany parametrów, zgodnie z obowiązującymi stawkami w dniu złożenia wniosku o zmianę.

#### § 5.

1. Ustalone stawki opłat określone w § 4 są kwotami netto. Do ustalonej opłaty doliczany zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W przypadku, gdy Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości, wynagrodzenie za udostępnienie nieruchomości naliczana jest proporcjonalnie do posiadanego przez Gminę udziału.
3. Jeżeli w terminie trzech lat od dokonania odbioru nieruchomości przez Gminę ujawnią się w niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji, lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, Burmistrz Lipian jest uprawniony do żądania od Inwestora, który dysponował nieruchomością, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez Burmistrza Lipian.

#### § 6.

1. Po zakończeniu prac budowlanych objętych odpłatną umową o udostępnienie nieruchomości na czas prac budowlanych, Inwestor winien złożyć wniosek (wzór wniosku stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego Zarządzenia) o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu (Inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego) lub służebności gruntowej (osoby prawne lub fizyczne), na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem na rzecz Gminy ustalonym w drodze wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Służebność przesyłu/gruntową powiększa się o należny podatek VAT.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć plan z naniesionym zakresem służebności przesyłu (szerokość pasa i powierzchnia niezbędna do prawidłowej eksploatacji infrastruktury technicznej - 1 egzemplarz).
3. Treść służebności będzie obejmować prawo eksploatacji infrastruktury, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji i modernizacji, usuwania awarii, wymiany, przyłączania nowych odbiorców oraz na prawie wstępu na obciążony grunt.
4. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością przesyłu/gruntową płatne będzie na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień dotyczącym warunków ustanowienia służebności przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do celów służebności przesyłu/gruntowej, tj. sporządzenia operatu szacunkowego, koszty zakupu map i wypisów, oraz koszty notarialne i wpisu do ksiąg wieczystych ponosi Inwestor. Koszty te płatne będą na warunkach i w terminie określonym w protokole uzgodnień dotyczącym warunków ustanowienia służebności przed podpisaniem aktu notarialnego.

#### § 7.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Lipian.

#### § 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Bartłomiej Królikowski

## **Uzasadnienie**

Projekt niniejszego zarządzenia powstał z konieczności wprowadzenia zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność oraz współwłasność Gminy Lipiany na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w celu budowy, przebudowy, naprawy, modernizacji, konserwacji, eksploatacji inwestycji wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz stawek opłat w związku z umieszczeniem lub wymianą urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Zakłada on trzy stopniowy sposób wyrażania zgody na realizację inwestycji na gruncie komunalnym. Uwzględnia również procedury pozyskania właściwej dokumentacji narzucone prawem budowlanym, a także kwestie związane z ustanawianiem służebności przesyłu/gruntowej.

Konieczność wprowadzenia powyższych zmian związanych z właściwą gospodarką mieniem gminnym narzucają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Projekt zarządzenia powstał w oparciu o analizę rozwiązań przyjętych przez inne samorządy w tym zakresie. Również stawki wynagrodzenia wykorzystywane do naliczania opłat za zajęcie terenu i pozostawienie urządzeń przyjęto analogicznie.

Lipiany, dnia .....

.....  
(nazwa podmiotu, pieczęć)

.....  
(adres)

.....  
(e-mail)

.....  
(nr telefonu kontaktowego)

**Burmistrz Lipian  
Plac Wolności 1  
74-240 Lipiany**

## WNIOSEK O WYDANIE OŚWIADCZENIA O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ<sup>1</sup>

Zwracam się z wnioskiem o wydanie oświadczenia o udostępnieniu nieruchomości oznaczonej jako działka/część działki<sup>2</sup> numer ewid. .... położoną w obrębie ..... przy ul. .... w miejscowości ..... z przeznaczeniem gruntu na (cel zamierzenia budowlanego)

### CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

- 1) rodzaj infrastruktury .....
- 2) parametry techn. (dł., szer., inne) .....
- 3) rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących.....
- 4) szacunkowa powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję (w m<sup>2</sup>) .....

.....  
*podpis Inwestora/Pełnomocnika*

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem obszaru inwestycji – 1 egz.,
2. pełnomocnictwo do reprezentowania jeśli Inwestor jest reprezentowany przez inną osobę (zwoln.. z opłaty na podst. art. 2 ust. 1h ustawy o opłacie skarbowej)

Klauzula informacyjna dla klientów urzędu

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miejski w Lipianach Pl. Wolności 1 74-240 Lipiany
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail : [jod@lipiany.pl](mailto:jod@lipiany.pl)

<sup>1</sup> nie dotyczy pasa dróg publicznych

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – w zakresie gospodarki nieruchomościami i dzierżaw, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem dot. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(podać zakres aktów prawnych na podstawie których działa dany urząd) jest obligatoryjne

„ Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz wyrażam/ nie wyrażam (niepotrzebne skreślić) zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119,S.1)

<sup>1</sup> nie dotyczy pasa dróg publicznych

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

Lipiany, dnia .....

**OŚWIADCZENIE NR .../...**  
**BURMISTRZA LIPIAN**

W związku z wnioskiem z dnia ..... wniesionym przez  
Inwestora.....  
*reprezentowanego przez .....*,  
w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości będącej  
własnością/współwłasnością Gminy Lipiany oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu jako  
działka nr ....., położona w obrębie ....., dla której Sąd  
Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach  
prowadzi księgę wieczystą nr ....., celem realizacji inwestycji pt.:

.....  
Burmistrz Lipian oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie przedmiotową  
nieruchomością na cele budowlane. Niniejsza zgoda pozwala wyłącznie na podjęcie działań  
administracyjno – projektowych zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę (lub  
podjęcia innych działań zgodnych z przepisami prawa budowlanego). Wszelkie koszty  
związane z dokumentacją projektową leżą po stronie Inwestora.

Oświadczenie wydane na rzecz Inwestora .....  
nie rodzi żadnych praw oprócz określonych w oświadczeniu. Zgoda obowiązuje przez  
12 miesięcy od daty wydania.

.....  
*Burmistrz Lipian*

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić





### § 3

1. Zgoda na wykonanie prac budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji (w sytuacji, gdy przepisy prawa wymagają ich uzyskania).
2. Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi** ostatecznego zezwolenia na ich wykonanie (w sytuacji, gdy przepisy prawa wymagają ich uzyskania) i podpisaniu przez Strony protokołu przekazania nieruchomości.
3. Umowa zostaje zawarta **na czas oznaczony, tj. do .....** i obowiązuje od dnia jej podpisania.

### § 4

#### 1. Inwestor oświadcza, że:

- 1) dokonał jednorazowej opłaty za udostępnienie nieruchomości, zgodnie ze stawkami ustalonymi w § 4 ust. 1 zarządzenia Nr 138/2020 Burmistrza Lipian z dnia 28 grudnia 2020r. w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Gminy Lipiany, nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Lipiany, a także udziału w nieruchomościach gruntowych, których Gmina Lipiany jest współwłaścicielem, na potrzeby infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w celu budowy, przebudowy, naprawy, modernizacji, konserwacji, eksploatacji inwestycji wraz urządzeniami towarzyszącymi oraz stawek opłat w związku z umieszczeniem lub wymianą urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) poniesie wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem prac, związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1;
- 3) nie będzie wnosił roszczeń odnośnie zwrotu poczynionych nakładów na udostępnioną nieruchomość, a także zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do nakładów poczynionych w związku z realizacją zadania;
- 4) ponosi wszelką odpowiedzialność wobec osób trzecich, za ewentualne szkody i związane z nimi roszczenia, będące następstwem nienależytej realizacji prac związanych z inwestycją, bądź ich wadami konstrukcyjnymi.

#### 2. Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) stosownego zabezpieczenia terenu, na którym będą przeprowadzane prace budowlano – montażowe;
- 2) odpowiedniego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu i nawierzchni oraz ewentualnej naprawy na własny koszt w przypadku ich uszkodzenia;
- 3) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów oraz odtworzenia zniszczonych nawierzchni w terminie natychmiastowym po zakończeniu prac;
- 4) powiadomienia okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

## § 5

1. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, **Właściciel** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie na koszt **Inwestora**.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub gdy w wyniku działania Inwestora na nieruchomości powstaną szkody, **Właścicielowi** zostanie wypłacone odszkodowanie ustalone na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.
3. Koszty sporządzenia opinii, o których mowa w ust. 2 ponosi **Inwestor**.
4. **Inwestor** wypłaci ustalone odszkodowanie w terminie 1 miesiąca od dnia jego określenia przez rzeczoznawcę.

## § 6

1. Opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości zajętej pod urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu w celu budowy, przebudowy, naprawy, modernizacji, konserwacji, eksploatacji inwestycji wraz z urządzeniami towarzyszącymi:
  - 1) linie elektroenergetyczne kablowe i napowietrzne oraz przyłącza (słupy, itp.), linie teletechniczne kablowe i napowietrzne (światłowody, studnie teletechniczne, słupy itp.), sieci nośników energetycznych, sieci gazowe (ciągi główne, przyłącza, urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem), sieci ciepłownicze (ciągi główne, przyłącza urządzenia infrastruktury technicznej związane z jej funkcjonowaniem) – **100,00 zł**,
  - 2) sieci kanalizacyjne sanitarne (kolektor tłoczony, grawitacyjny, studnie, przyłącza) wykonane w ramach jednej inwestycji – **5,00 zł**,
  - 3) sieci wodociągowe (przyłącza, hydranty, zasuwy, itp.) – **5,00 zł**,
  - 4) sieci kanalizacyjne oraz przyłącza do kanalizacji deszczowej – **5,00 zł**,
  - 5) pozostałe liniowe urządzenia infrastruktury technicznej – **5,00 zł**.
2. Zajmowane powierzchnie nieruchomości i długość linii infrastruktury przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnych metrów w górę.
3. Opłaty za zajęcie nieruchomości ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury liniowej i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup>.
4. W przypadku zmiany uzgodnionego przebiegu urządzenia technicznej infrastruktury liniowej, przy ważnym oświadczeniu na dysponowanie nieruchomością, Inwestor zobowiązany będzie dopłacić różnicę, jeśli taka zaistnieje w wyniku zmiany parametrów, zgodnie z obowiązującymi stawkami w dniu złożenia wniosku o zmianę.
5. W przypadku rezygnacji Inwestora z realizacji inwestycji po zawarciu umowy udostępnienia nieruchomości, wniesiona opłata jednorazowa po potrąceniu kosztów manipulacyjnych podlega zwrotowi zgodnie z formą wpłaty.

## § 7

1. Ustalone stawki opłat określone w § 6 są kwotami netto. Do ustalonej opłaty doliczany zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W przypadku, gdy Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości, wynagrodzenie za udostępnienie nieruchomości naliczana jest proporcjonalnie do posiadanego przez Gminę udziału.

## § 8

1. **Właściciel** oświadcza, że z dniem zawarcia umowy, **Inwestor** jest uprawniony do udostępnienia przedmiotu umowy osobie trzeciej w celu przeprowadzenia prac związanych z realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, o czym niezwłocznie powiadomi na piśmie **Właściciela**.
2. W sytuacji udostępnienia przez **Inwestora** przedmiotu umowy osobie trzeciej, **Inwestor** ponosi pełną odpowiedzialność za prowadzone przez nią działania.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do naprawy i pokrycia wszelkich kosztów, związanych z ewentualnymi szkodami powstałymi na przedmiocie umowy w trakcie prowadzonych prac, w tym za szkody spowodowane przez osobę trzecią działającą na jego zlecenie.

## § 9

1. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej należy do **Inwestora**, który jest całkowicie odpowiedzialny za ich stan techniczny i w razie ich uszkodzenia zobowiązany jest do niezwłocznej naprawy, po uprzednim poinformowaniu **Właściciela** oraz zawarciu stosownej umowy udostępnienia nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania naprawy urządzenia, **Inwestor** zobowiązany jest do stosowania zapisów § 4 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez **Właściciela**, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, **Właściciel** jest uprawniony do żądania od **Inwestora**, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez **Właściciela** nieruchomości.
4. W razie uchylania się lub zwłoki w usunięciu wad we wskazanym terminie, **Właściciel** może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, na koszt **Inwestora**, który zajmował nieruchomość.

## § 10

1. **Właściciel** może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania niniejszej umowy w sposób niezgodny z celem na jaki została zawarta.
2. Umowa udostępnienia nieruchomości może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, z przyczyn związanych z potrzebami Gminy Lipiany, w szczególności w przypadku decyzji podjętej przez Burmistrza Lipian.
3. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy po uprzednim 7 dniowym terminie uprzedzenia w przypadku gdy wykonanie umowy jest niemożliwe, a czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. Wypowiedzenie winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

1. W związku z trwałym zajęciem nieruchomości Strony podejmą starania w celu ustanowienia służebności przesyłu.
2. Koszty ustanowienia służebności ponosi **Inwestor** (przygotowanie dokumentów geodezyjnych, wycena służebności, koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe).

## § 12

1. Jakiegokolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku niewykonania prac związanych z celem udostępnienia nieruchomości w okresie, na który została zawarta niniejsza umowa, lub potrzebą ponownego zajęcia nieruchomości, przedłużenie obowiązywania terminu lub zawarcie nowej umowy nastąpi zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990) i może wymagać uzyskania zgody Burmistrza Lipian. Inwestor w tym celu zobowiązany jest wystąpić do Właściciela ze stosownym wnioskiem, w którym określi planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990).
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia, sprawy rozpoznawać będzie Sąd właściwy ze względu na położenie nieruchomości

## § 14

Umowa została zawarta w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ... egzemplarze/u dla każdej ze stron.

**WŁAŚCICIEL**

**INWESTOR**



.....  
(nazwa podmiotu)  
.....  
(adres)  
.....  
(e-mail)  
.....  
(nr telefonu kontaktowego)

Lipiany, dnia .....

**Burmistrz Lipian**  
**Plac Wolności 1**  
**74-240 Lipiany**

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY UDOSTĘPNIENIA  
NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ<sup>1</sup>**

Zwracam się z wnioskiem o zawarcie umowy udostępnienia nieruchomości gminnej, celem wykonania robót budowlanych w terminie: od dnia ..... do dnia ..... w związku z Oświadczeniem nr ...../..... Burmistrza Lipian, celem zajęcia nieruchomości oznaczonej jako działka/część działki<sup>2</sup> nr ewid. ...., położonej w obrębie ..... z przeznaczeniem gruntu na ..... (cel zamierzenia budowlanego)

**CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI**

- 1) rodzaj infrastruktury .....
- 2) parametry techn. (dł., szer., inne) .....
- 3) rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących.....
- 4) szacunkowa powierzchnia terenu zajęta pod inwestycję (w m<sup>2</sup>) .....

.....  
podpis Inwestora/Pełnomocnika

Załączniki:

1. projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem obszaru inwestycji – 1 egz., (jeśli Inwestor nie wystąpił o wydanie oświadczenia Burmistrza o udostępnienie nieruchomości do celów administracyjno – projektowych).
2. kopia pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia) – 1 egz.,
3. pełnomocnictwo do reprezentowania jeśli Inwestor jest reprezentowany przez inną osobę (zwołn. z opłaty na podst. art. 2 ust. 1h ustawy o opłacie skarbowej)

<sup>1</sup> nie dotyczy dróg publicznych  
<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

#### Klauzula informacyjna dla klientów urzędu

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest : Urząd Miejski w Lipianach Pl. Wolności 1 74-240 Lipiany
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail : [iod@lipiany.pl](mailto:iod@lipiany.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – w zakresie gospodarki nieruchomościami i dzierżaw, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem dot. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(podać zakres aktów prawnych na podstawie których działa dany urząd) jest obligatoryjne

„ Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz wyrażam/ nie wyrażam (niepotrzebne skreślić) zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119,S.1)

Lipiany, dnia .....

.....  
(nazwa podmiotu, pieczęć)

.....  
(adres)

.....  
(e-mail)

.....  
(nr telefonu kontaktowego)

**Burmistrz Lipian  
Plac Wolności 1  
74-240 Lipiany**

### **WNIOSEK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU/GRUNTOWEJ<sup>1</sup>**

Zwracam się z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. .... położonej w obrębie ..... przy ul. .... w miejscowości ..... w związku z umieszczonymi urządzeniami infrastruktury technicznej na przedmiotowej nieruchomości.

.....  
*podpis Inwestora/Pełnomocnika*

**Załącznik:**

1. plan z powierzchnią gruntu zajęta pod urządzenia infrastruktury technicznej, wraz ze strefą kontrolowaną.– 1 egz.,
2. pełnomocnictwo do reprezentowania jeśli Inwestor jest reprezentowany przez inną osobę (zwoln. z opłaty na podst. art. 2 ust. 1h ustawy o opłacie skarbowej)

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

