

ZARZĄDZENIE NR 12/2014
BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 05 lutego 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia części działki oznaczonej numerem 239/6
położonej w obrębie Osetna gm. Lipiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na część działki oznaczonej numerem 239/6 o pow. 2,1750 ha położonej w obrębie Osetna gm. Lipiany z Panem Krzysztofem Łukaszczyk prowadzącym działalność jako Euro-Broker Krzysztof Łukaszczyk, ul Targowa 9 lok. 203, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP 599-252-72-55 w oparciu o Uchwałę Nr XXX/254/2013 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 19 grudnia 2013 r. (na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia zaznaczony został teren objęty dzierżawą).

§ 2. Nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia zostaje oddana w dzierżawę z przeznaczeniem gruntu na cele związane z budową zakładu do produkcji granulatu ze słomy. Do czasu rozpoczęcia budowy zakładu produkcyjnego - teren zostaje oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na cele produkcji rolnej.

§ 3. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntu określonego w § 1 niniejszego zarządzenia do czasu rozpoczęcia budowy zakładu produkcyjnego zostaje określony na zasadzie dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele produkcji rolnej, gdzie:

- 1 ha klasy RIIIb wynosi 3,70 q pszenicy,
- 1 ha klasy RIVb wynosi 2,10 q pszenicy,
- 1 ha klasy RV wynosi 1,20 q pszenicy,
- 1 ha klasy PsIV wynosi 2,30 q pszenicy,
- 1 ha klasy PsV wynosi 1,20 q pszenicy,
- nieużytki wynosi 0,40 q pszenicy,

w wysokości ustalonej przez GUS, zgodnie ze stosownym Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

§ 4. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie od następnego dnia po rozpoczęciu budowy zakładu do produkcji granulatu ze słomy. Wówczas zmiana wysokości czynszu dzierżawnego oraz termin jego płatności zostanie ustalona w drodze dodatkowych negocjacji. Przy negocjacjach w sprawie wysokości czynszu po rozpoczęciu budowy zakładu

podstawą jego naliczenia będzie Zarządzenie Burmistrza Lipiany w sprawie ogólnych stawek czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Lipiany.

§ 5. Umowa dzierżawy zostaje zawarta do dnia 07 lutego 2014 do 31.12.2025 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się samodzielnemu referentowi ds. gospodarki nieruchomościami i dzierżaw.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Lipian
BURMISTRZ
~~inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski~~
inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski