

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 23 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka zabudowana nr ewid. 309/3 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na tereny pozostałe.
2. Działka zabudowana nr ewid. 6/7 położona w obrębie 3 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze przetargu publicznego z przeznaczeniem na ogród.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 sierpnia 2021 r. do dnia 13 września 2021 r.

***Działka zabudowana nr ewid. 309/3 położona w obrębie 2
gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 309/3 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019638/7**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 309/3, obręb 2 m. Lipiany – 802 m², pow. przeznaczona do dzierżawy – 14,49 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkami gospodarczymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki do zagospodarowania terenu przy pomieszczeniu gospodarczym**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana, część przeznaczona do wydzierżawienia wg warunków umowy.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **wysokość miesięcznego czynszu za 1 m² wynosi 0,64 zł na podstawie Zarządzenia Nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość miesięcznego czynszu za 1 m² wynosi 0,64 zł na podstawie Zarządzenia Nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r.**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **zgodnie z umową**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

***Działka zabudowana nr ewid. 6/7 położona w obrębie 3
gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 6/7 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011215/0**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 6/7, obręb 3 m. Lipiany – 0,1094 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy – 450,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana garażami murowanymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana, część przeznaczona do wydzierżawienia na ogród wg warunków umowy.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza 120 zł słownie: sto dwadzieścia złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie Zarządzenia Nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie najwyższej ceny osiągniętej w przetargu**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **zgodnie z umową**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**