

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 4 maja 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka niezabudowana nr ewid. 123 położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.
2. Działka niezabudowana nr 124/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Lokal mieszkalny przy ul. W. Sikorskiego 18/6, położony w obrębie 3 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 148, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Górnej 4/12, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 415/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki nr ewid. gr. 36 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 4 maja 2021 r. do dnia 25 maja 2021 r.

BURMISTRZ



Bartłomiej Królikowski

Działka niezabudowana nr ewid. 123 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 123 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00006090/9**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **1.431,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług**
 - **przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak Kl.V.-O/22/55) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest utrzymanie historycznej linii zabudowy – budynek dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej.**
 - **działka niezagospodarowana, na działce znajdują się fundamenty po starej zabudowie.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **128.000,00 zł słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 czerwca 2021 r.**

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Działka niezabudowana nr ewid. 124/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 124/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019662/4**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **786,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług**
 - **przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 43 (Dec. z dnia 30.07.1955 r., znak Kl.V.-O/22/55) w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest utrzymanie historycznej linii zabudowy – budynek dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej.**
 - **działka niezagospodarowana.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **70.000,00 zł słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 czerwca 2021 r.**

BURMISTRZ

Patryk Królikowski

Lokal mieszkalny nr 6 położony w Lipianach przy ul. W. Sikorskiego nr 18, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 148 obręb 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 148 obręb 3 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00010098/6
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 148 obręb 3 m. Lipiany – 975,00 m² w udziale 111/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 27,77 m²,
 - piwnica – 6,27 m²,
 - pom. gospodarcze -8,76 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 24 200,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny –17 740,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset czterdzieści złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 148 – 6 460,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 6 przy ul. W. Sikorskiego nr 18 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 148 obręb 3 m. Lipiany w udziale 111/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 111/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 czerwca 2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4

Lokal mieszkalny nr 12 położony w Lipianach przy ul. Górnej nr 4, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 415/2 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00005322/8
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany – 941,00 m² w udziale 54/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 44,00 m²,
 - piwnica – 4,32 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 54 500,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 50 477,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta siedemdziesiąt siedem złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 415/2 – 4 023,00 zł (słownie: cztery tysiące dwadzieścia trzy złote).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Górnej nr 4 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 415/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 54/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 54/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 czerwca 2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Część działki nr ewid. 36 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 36 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019544/1.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - powierzchnia działki – 0,8542 ha.
 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 79,20 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - działka niezabudowana.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług sportu i rekreacji, ogrodów działkowych oraz zieleni przydomowej
 - część działki o pow. 79,20 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na ogrody.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
 - wysokość rocznego czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,25 zł, słownie: zero złotych 25/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 19,80 zł, słownie: dziewiętnaście złotych 80/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski