

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 10 października 2018 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 59 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

## **III.**

1. Część działki nr 243 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działki nr 239 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 10.10.2018 r.  
do dnia 30.10.2018 r.**

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### ***Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 59 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach usytuowanym na działce nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00015296/9
  - lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 59 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka – 173 m<sup>2</sup> w udziale 234/1000 części
  - lokal mieszkalny – 31,96 m<sup>2</sup>
  - piwnica – 5,00 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z wbudowanymi usługami
  - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - udział w działce gruntowej – 2 293,00 zł słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote
  - lokal mieszkalny – 27 007,00 zł słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedem złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - 20 % (pierwsza opłata)
  - 1 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 458,60 zł słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 60/100
  - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 22,93 zł słownie: dwadzieścia dwa złote 93/100
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Jedności Narodowej 59 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 293/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 234/1000 części
  - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 406/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 234/1000 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
  - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej
  - oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 234/1000 części
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 listopada 2018 r.

***Działka nr 243 położona w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 243 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00013138/0, położonej przy Placu Wolności w Lipianach**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **920 m<sup>2</sup>, w tym do dzierżawy przeznaczone powierzchnie – 145 m<sup>2</sup> oraz 64 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,20 zł (słownie: zero złotych 20/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 243 o pow. 145 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 29,00 zł słownie: dwadzieścia dziewięć złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
  - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 243 o pow. 64 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 12,80 zł słownie: dwanaście złotych 80/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
  - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**

***Działka nr 239 położona w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 239 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00012242/1, położonej przy ul. Adama Mickiewicza w Lipianach**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **425 m<sup>2</sup>, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 10 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka zabudowana budynkami handlowo - usługowymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy,**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod punkt sprzedaży handlowej i gastronomicznej wynosi 8,48 zł (słownie: osiem złotych 48/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz miesięczny za dzierżawę działki nr 239 o pow. 10 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu pod punkt sprzedaży handlowej i gastronomicznej wynosi 84,80 zł słownie: osiemdziesiąt cztery złote 80/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy,**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej,**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
  - **nie dotyczy**