

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 13 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do zbycia i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Udział 165/1000 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonym jako działka nr ewid. 261, obręb 2 m. Lipiany, położona przy ul. Niepodległości 10 w Lipianach, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela.

III.

1. Część działki nr ewid. gr. 170/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 13 kwietnia 2021 r. do dnia 4 maja 2021 r.

***Udział w działce nr ewid. 261 obręb 2 m. Lipiany w wysokości
165/1000 części***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 261 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00013101/2**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 714 m² w udziale 165/1000 części**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 170,00 m² i budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 44,00 m²**
 - **udział w działce nr ewid. 261, obręb 2 m. Lipiany wysokości 165/1000 części związany jest z prawem do korzystania z lokalu nr 1a w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości 10 w Lipianach o pow. 23,18 m² znajdującego się na poddaszu i składającego się z pokoju z wydzieloną wnęką kuchenną oraz komórką na poddaszu o pow. 6,40 m². Stan lokalu - zły**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej z wbudowanymi usługami**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **17 400,00 zł słownie: siedemnaście tysięcy czterysta złotych, w tym wartość prawa własności gruntu w udziale 165/1000 części 6 963,00 słownie: sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 maja 2021 r.**

**Część działki zabudowanej nr ewid. 170/2 położonej w obrębie 2 m.
Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 170/2 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW gruntowa SZ2T/00027256/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 170/2 obręb 2 m. Lipiany – 2,3231 ha.
 - powierzchnia niezabudowana działki przeznaczona do dzierżawy – 410,00 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa zabudowana położona przy ul. Kopernika w Lipianach,
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług.
 - działka nr ewid. gr. 170/2 jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi oraz halą sportową,
 - część działki o pow. 410,00 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród na okres 3 lat
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - wg umowy dzierżawy
- 6) cena nieruchomości:
 - na podstawie Zarządzenia nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie najwyższej ceny osiągniętej w przetargu
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy.