

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 8 kwietnia 2020 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę oraz użyczenie następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Część działki nr ewid. 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Pomieszczenie na poddaszu w budynku socjalnym położonym na działce nr ewid. 13 obręb 2 m. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczone do oddania w użyczenie.
3. Część działki nr ewid. 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w użyczenie.
4. Część działki nr ewid. 413 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
5. Część działki nr ewid. 406/3 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
6. Część działki nr ewid. 370/3 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 8 kwietnia 2020 r. do dnia 29 kwietnia 2020 r.

Część działki nr ewid. 256/2 położona w obrębie Batowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany, KW SZ2T/00007640/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 1,7947 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 30 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 30 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na tereny pozostałe**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, oraz Zarządzenia nr 26/2020 Burmistrza Lipian z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

ZAŁĄCZNIK NR 2

***Pomieszczenie w budynku socjalnym mieszczącym się na działce
nr ewid. 13 położonej w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 13 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00021106/6**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 1,7564 ha**
 - **pow. użytkowa pomieszczenia na poddaszu przeznaczona do użyczenia – 35,82 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka pełniąca funkcję boisk sportowych zabudowana budynkiem socjalnym**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług sportu i rekreacji**
 - **pomieszczenie na poddaszu przeznaczone do oddania w użyczenie z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **pomieszczenie na poddaszu przeznaczone do oddania w użyczenie**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. 256/2 położona w obrębie Batowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 256/2 obręb Batowo gm. Lipiany, KW SZ2T/00007640/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 1,7947 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 100 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 100 m² przeznaczona do oddania w użyczenie z przeznaczeniem na plac zabaw**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do oddania w użyczenie**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. 413 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 413 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/000019087/9**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 0,0185 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 16 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 16 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na tereny pod wiaty; wiaty na pojemniki, na odpady komunalne**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, oraz Zarządzenia nr 26/2020 Burmistrza Lipian z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. 406/3 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 406/3 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/0000**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 0,3200 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 16 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 16 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na tereny pod wiaty; wiaty na pojemniki, na odpady komunalne**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, oraz Zarządzenia nr 26/2020 Burmistrza Lipian z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. 370/3 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 370/3 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/000019094/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 0,0337 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 16 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 16 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na tereny pod wiaty; wiaty na pojemniki, na odpady komunalne**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, oraz Zarządzenia nr 26/2020 Burmistrza Lipian z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**