

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 23 marca 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, do sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie wieczyste, do sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na kolejnych stronach*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 4 przy ul. Górnej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 38 przy ul. Armii Krajowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 1 przy ul. Myśluborskiej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Działka niezabudowana nr 84/8 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
5. Działka niezabudowana nr 23/1 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Działka niezabudowana nr 44/7 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Działka niezabudowana nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Część działki zabudowanej nr 329 położonej w obrębie 2 m. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23.03.2016 r.
do dnia 13.04.2016 r.**

***Lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 4 przy ul. Górnej
w Lipianach usytuowanym na działce nr 415/2 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 415/2 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00005322/8
 - lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 4 przy ul. Górnej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka - 941 m² w udziale 70/1.000 części
 - lokal mieszkalny – 54,06 m²
 - piwnica przynależna do lokalu – 4,52 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 3.297,00 zł słownie: trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych
 - lokal mieszkalny – 47.703,00 zł słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset trzy złote
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata)
 - 1 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 659,40 słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych 40/100
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 32,97 zł słownie: trzydzieści dwa złote 97/100
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – opłata należna za zakup lokalu mieszkalnego i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale do 70/1.000 części
 - w przypadku rozłożenie należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania należności w sposób określony w akcie notarialnym
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale do 70/1.000 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
 - oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 70/1.000 części

- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04 maja 2016 r.**

***Lokal mieszkalny nr 1 mieszczący się w budynku przy
ul. Armii Krajowej 38 w Lipianach usytuowanym
na działce nr 379/1 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 379/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019091/0**
 - **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 38 przy ul. Armii Krajowej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 511 m² w udziale 20/100 części**
 - **lokal mieszkalny – 60,10 m²**
 - **przynależna piwnica – 25,37 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju**
 - **do lokalu przynależy piwnica**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową z usługami, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 5.420,00 zł słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych**
 - **lokal mieszkalny – 45.280,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **jednorazowa opłata przed aktem notarialnym**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania należności w sposób określony w akcie notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawy:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04 maja 2016 r.**

***Lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 1 przy ul. Myśliborskiej
w Lipianach usytuowanym na działce nr 137 obręb 3 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 137 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/000019918/4
 - lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 1 przy ul. Myśliborskiej w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka - 372 m² w udziale 32/100 części
 - lokal mieszkalny – 50,62 m²
 - piwnica przynależna do lokalu – 9,45 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni i spiżarni
 - najemca lokalu korzysta ze wspólnego w.c. położonego na klatce schodowej
 - do lokalu przynależy piwnica
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 5.600,00 zł słownie: pięć tysięcy sześćset złotych
 - lokal mieszkalny – 46.000,00 zł słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata)
 - 1 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 1.120,00 zł słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 56,00 zł słownie: pięćdziesiąt sześć złotych
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – opłata należna za zakup lokalu mieszkalnego i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale do 32/100 części
 - w przypadku rozłożenie należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczania należności w sposób określony w akcie notarialnym
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale do 32/100 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
 - oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 32/100 części

- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 04 maja 2016 r.**

Działka niezabudowana nr 84/8 położona w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 84/8 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00018994/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **114 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **4.450,00 zł słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 04 maja 2016 r.**

Działka niezabudowana nr 23/1 położona w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029242/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **44 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **2.430,00 zł słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 04 maja 2016 r.**

Działka niezabudowana nr 44/7 położona w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 44/7 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00028978/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **325 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany teren, na którym znajduje się nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 44/7 o pow. 325 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 58,50 zł słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 50/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Działka niezabudowana nr 23/1 położona w obrębie 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 23/1 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029242/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **44 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka niezagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 23/1 o pow. 44 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 7,92 zł słownie: siedem złotych 92/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Część działki zabudowanej nr 239 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 239 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00021242/1**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **425 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji zespołu staromiejskiego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **część działki o pow. ok. 15,00 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu pod punkt sprzedaży handlowej, usługowej lub gastronomicznej**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka w części zagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę zostanie określona odrębnym zarządzeniem oraz w warunkach przetargu**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość opłaty z tytułu dzierżawy zostanie określona w umowie w oparciu o stawkę osiągniętą w przetargu**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**