

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 19 maja 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Część działki nr ewid. 36 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Część działki nr ewid. 170/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 9/4 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 242/7, wraz z udziałem w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 242/2, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 2A/2 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 371, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 5A/2 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 374, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 19 maja 2020 r. do dnia 9 czerwca 2020 r.

Część działki nr ewid. 36 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 36 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00019544/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 0,8542 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 225,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny usług sportu i rekreacji**
 - **część działki o pow. 225,00 m² przeznaczona pod dzierżawę z przeznaczeniem terenu na ogrody**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **cena wywoławcza rocznego czynszu za 1 m² z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 0,20 zł, słownie: zero złotych 20/100**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości osiągnięta w przetargu**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr ewid. 170/2 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 170/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00027256/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **powierzchnia działki – 2,3234 ha**
 - **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 25,50 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem hali sportowej oraz budynkami gospodarczymi, częściowo wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogrody**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny obsługi sportu i rekreacji, usług obsługi turystyki**
 - **część działki o pow. 25,50 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń paczkomatu InPost**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **w terminie 2 tygodni od zawarcia umowy dzierżawy terenu**
- 6) cena nieruchomości:
 - **na podstawie protokołu z negocjacji**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **według umowy dzierżawy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Lokal mieszkalny nr 4 położony w Lipianach przy Placu Wolności nr 9, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 242/7 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 242/7 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00017195/5,
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 242/2 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00002318/6.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 242/7 obręb 2 m. Lipiany - 126 m² w udziale 18/100,
 - lokal mieszkalny- 38,14 m²,
 - działka o nr. ewid. gr. 242/2 obręb 2 m. Lipiany – 78 m² w udziale 5/100.
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipiany przy Placu Wolności nr 9, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., o łącznej powierzchni 38,14 m². Nabywca będzie miał udział w podwórku, które zostanie oddane w użytkowanie wieczyste.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług
 - działka nr ewid. gr. 242/7 jest zabudowana,
 - działka nr ewid. gr. 242/2 jest niezabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomości zagospodarowane.
- 6) cena nieruchomości:
 - 37 600,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 35 874,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złote),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 242/7 – 1 473,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt trzy złote),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 242/2 – 253,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy złote).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata),
 - 1 % (opłaty roczne).
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 50,60 zł słownie: pięćdziesiąt złotych 60/100,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 2,53 zł słownie: dwa złote 53/100.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 4 w Lipianach przy Placu Wolności nr 9 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 242/7 obręb 2 m. Lipiany w wysokości 18/100 części, oraz pierwsza opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 242/2, obręb 2 m. Lipiany w wysokości 5/100 części,
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 242/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 5/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie.

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej,**
- **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 18/100 w drodze bezprzetargowej,**
- **oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 5/100 w drodze bezprzetargowej**

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 czerwca 2020 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 4

***Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy Placu Wolności nr 2A,
usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 371 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 371 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00006363/4
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 371 obręb 2 m. Lipiany - 440 m² w udziale 9/100
 - lokal mieszkalny- 61,44 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipiany przy Placu Wolności 2A/2, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i schowka o łącznej powierzchni 61,44 m².
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 56 100,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 53 528,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dwadzieścia osiem złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 371 – 2 572,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 w Lipianach przy Placu Wolności nr 2A i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 371 obręb 2 m. Lipiany w udziale 9/100 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 9/100 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 czerwca 2020 r.

***Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy Placu Wolności nr 5A,
usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 374 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 374 obręb 2 m. Lipiany,
- KW SZ2T/00002691/4.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 374 obręb 2 m. Lipiany - 831 m² w udziale 109/1000,
 - lokal mieszkalny- 51,96 m²,
 - piwnica – 13,30 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w miejscowości Lipiany przy Placu Wolności 5A/2, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki z w.c. i ganku o łącznej powierzchni 51,96 m². Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług
- działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 47 400,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 41 790,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 374 – 5 610,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset dziesięć złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 w Lipianach przy Placu Wolności nr 5A i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 374 obręb 2 m. Lipiany w udziale 109/1000 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 109/1000 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 czerwca 2020 r.