

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, do sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie wieczyste, do sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na kolejnych stronach*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 29 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Armii Krajowej 10 w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki niezabudowanej nr 20/2 położonej w obrębie 3 m. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Część działki niezabudowanej nr 282/3 położonej w obrębie Jedlice gm. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
3. Część działki zabudowanej nr 309/3 położonej w obrębie 2 m. Lipiany wykazane w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25.05.2016 r.
do dnia 15.06.2016 r.**

***Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 29 przy ul. Jedności Narodowej
w Lipianach usytuowanym na działce nr 80 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 80 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00001306/2
 - lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 29 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach wraz z przynależnymi piwnicami, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka - 1.350 m² w udziale 15/100 części
 - lokal mieszkalny – 65,40 m²
 - dwie piwnice – 5,20 m² i 4,00 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi
 - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c.
 - do lokalu mieszkalnego przynależną dwie piwnice
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - udział w działce gruntowej – 9.600,00 zł słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych
 - lokal mieszkalny – 31.400 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy czterysta złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata)
 - 1 % (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 1.920,00 słownie: jeden tysiąc dziewięćset dwadzieścia złotych
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 96,00 zł słownie: dziewięćdziesiąt sześć złotych
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Jedności Narodowej 29 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 80 obręb 2 m. Lipiany w udziale do 15/100 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 80 obręb 2 m. Lipiany w udziale do 15/100 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie

- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
- **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 15/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 06 lipca 2016 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 10 przy ul. Armii Krajowej
usytuowany na działce nr 271 w obrębie 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 271, obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00009179/8
 - lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 10 przy ul. Armii Krajowej w Lipianach wraz z przynależną piwnicą, brak lokalowej księgi wieczystej
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - działka - 482 m² w udziale 98/1000 części,
 - lokal mieszkalny – 21,40 m²,
 - piwnica – 5,32 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi
 - lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z pokoju, kuchni, w.c.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - udziału w działce gruntowej – 2.577,00 zł słownie: dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem złotych
 - lokalu mieszkalnego nr 3 – 12.423,00 zł słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20% (pierwsza opłata)
 - 1% (opłaty roczne)
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 515,40 słownie: pięćset piętnaście złotych 40/100
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 25,77 zł słownie: dwadzieścia pięć złotych 77/100
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Armii Krajowej 10 w Lipianach i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 271 obręb 2 m. Lipiany w udziale do 98/1000 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 271 obręb 2 m. Lipiany w udziale do 98/1000 części
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
- **oddanie w wieczyste użytkowanie gruntu w udziale 98/1000 części**

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

- **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 06 lipca 2016 r.**

***Część działki niezabudowanej nr 20/2 położonej
w obrębie 3 miasta Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011249/7**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **1.853 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 15,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana kompleksem garaży blaszanych i murowanych**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany – teren położony w strefie zamieszkiwania, produkcji i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **część działki o pow. 15,00 m² przeznaczona do dzierżawy na posadowienie jednego garażu blaszanego**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę garażu blaszanego zostanie określona odrębnym zarządzeniem oraz w warunkach przetargu**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wylicytowane stawki czynszu dzierżawnego z przetargu**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **raty kwartalne - I kw. do dnia 25 marca, II kw. do dnia 25 czerwca, III kw. do dnia 25 września, IV kw. do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

***Część działki niezabudowanej nr 282/3
położonej w obrębie Jedlice gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 282/3 obręb Jedlice gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00030499/3**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **2,0173 ha, z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 250,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach - tereny zieleni parkowej**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr 282/3 o pow. 250,00 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 45,00 zł słownie: czterdzieści pięć złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**

Część działki nr 309/3 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 309/3 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00019638/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **802,00 m², z czego powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 10,00 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
 - **działka przeznaczona do dzierżawy na ogród**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr 309/3 o pow. 10,00 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 1,80 zł słownie: jeden złotych 80/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
 - **nie dotyczy**