

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 08 listopada 2012 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użytkowanie wieczyste, sprzedaży i dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, zm. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie wieczyste, sprzedaży i dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na kolejnych stronach*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 16 przy ul. Sienkiewicza w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13A przy ul. Niepodległości w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
3. Działka niezabudowana nr 39/7 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana nr 39/8 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Działka niezabudowana nr 39/9 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
6. Udział w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

III.

1. Działka nr 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.
2. Część działka nr 226/2 obręb 2 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 08.11.2012 r. do dnia 29.11.2012 r.

***Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 16 przy ul. Sienkiewicza
w Lipianach usytuowanym na działce nr 191 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 191 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00013115/3**
 - **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 16 przy ul. Sienkiewicza w Lipianach, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka - 144 m² w udziale 50/100 części**
 - **lokal mieszkalny – 35,17 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinny**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku mieszkalnego i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z w.c.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 4.000,00 zł słownie: cztery tysiące złotych**
 - **lokal mieszkalny nr 1 – 23.000,00 zł słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 50/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**

***Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13A przy ul. Niepodległości
w Lipianach usytuowanym na działce nr 325 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 325 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00023903/7**
 - **lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 13A przy ul. Niepodległości w Lipianach wraz z przynależnymi piwnicami, brak lokalowej księgi wieczystej**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 1.562 m² w udziale 65/1000 części**
 - **lokal mieszkalny – 58,20 m²**
 - **2 piwnice – 8,80 m² i 8,30 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c., przedpokoju**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 5.200,00 zł słownie: pięć tysięcy dwieście złotych**
 - **lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnymi piwnicami – 68.800,00 zł słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 65/1000 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**

***Działka niezabudowana nr 39/7 położona w obrębie 3 m. Lipiany
przy ul Barlineckiej w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 39/7 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00017676/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **715 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana (klasa gruntu – Bp)**
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne w zasięgu – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
 - **dojazd do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod mieszkalnictwo; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany funkcja terenu została zachowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **38.000,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych plus należny podatek VAT w stawce 23%**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze ustnego publicznego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**

Działka niezabudowana nr 39/8 położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul Barlineckiej w Lipianach

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 39/8 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00017676/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **710 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana (klasa gruntu – Bp)**
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne w zasięgu – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
 - **dojazd do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod mieszkalnictwo; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany funkcja terenu została zachowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **38.000,00 zł słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych plus należny podatek VAT w stawce 23%**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze ustnego publicznego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**

***Działka niezabudowana nr 39/9 położona w obrębie 3 m. Lipiany
przy ul Barlineckiej w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 39/9 obręb 3 m. Lipiany, KW SZ2T/00017676/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **680 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana (klasa gruntu – Bp)**
 - **działka uzbrojona w urządzenia komunalne w zasięgu – woda, kanalizacja, energia elektryczna**
 - **dojazd do działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod mieszkalnictwo; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany funkcja terenu została zachowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **36.000,00 zł słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych plus należny podatek VAT w stawce 23%**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze ustnego publicznego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**

***Udział w działce zabudowanej nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany
przy ul. Traugutta w Lipianach***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00013102/9**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **182 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **udział w działce zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, udział we współwłasności obejmuje udział w budynku i w gruncie**
 - **w ramach udziału przyszły właściciel będzie korzystać z pomieszczenia na poddaszu budynku o pow. 12,93 m² i piwnicy o pow. 3,15 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany, obowiązującym do końca 2003 r., pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany funkcja terenu została zachowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **wartość nieruchomości w udziale do 117/1000 części w działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany - 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), z czego wartość udziału w prawie własności budynku – 440,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści złotych) i wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego działki - 1.560,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych)**
 - **wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego działki stanowi 78% wartości nieruchomości**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **20 % (pierwsza opłata)**
 - **1 % (opłaty roczne)**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **cena ułamkowej części gruntu wynoszącej 117/1000 części – stanowi 78% wartości nieruchomości i proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny gruntu z ceny uzyskanej w przetargu, wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie z kolei podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata za udział w budynku mieszkalno-usługowym i pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale do 117/1000 części**
 - **do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 117/1000 części**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze ustnego publicznego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku nr 5 przy ul. Traugutta w Lipianach**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**

Działka niezabudowana nr 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, KW SZ2T/00029477/3**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **20,5800 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka rolna niezabudowana**
 - **w skład działki wchodzi następujące klasy gruntów:**
 - **RIIIb o pow. 0,61 ha**
 - **RIVa o pow. 3,25 ha**
 - **RIVb o pow. 1,64 ha**
 - **RV o pow. 14,19 ha**
 - **RVI o pow. 0,54 ha**
 - **ŁVI o pow. 0,03 ha**
 - **PsIV o pow. 0,19 ha**
 - **N o pow. 0,13 ha**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany zatwierdzonym przez Radę Miejską w Lipianach w dniu 30.01.2007 r. Uchwałą Nr V/24/2007 – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**
 - **działka niezabudowana o pow. 20,58 ha przeznaczona do dzierżawy z przeznaczeniem na cele związane z instalacją urządzeń przetwarzających energię słońca w elektryczną oraz na produkcję rolnej do czasu wykonania montażu instalacji**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń**
- 6) cena nieruchomości:
 - **do czasu wykonania montażu instalacji - czynsz roczny za 1 ha gruntów rolnych zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi stawkami oraz klasami gruntów**
 - **wysokość czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie od następnego miesiąca po rozpoczęciu robót montażowych związanych z instalacją urządzeń przetwarzających energię słońca w elektryczną; wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

a. za wydzierżawienie 1 ha gruntów rolnych sklasyfikowanych	
- Klasa III b	3,70 q żyta*
- Klasa IV a	2,80 q żyta*
- Klasa IV b	2,10 q żyta*
- Klasa V	1,20 q żyta*
- Klasa VI i nieużytki	nieodpłatnie
b. za wydzierżawienie 1 ha użytków zielonych	
- Klasa IV	2,30 q żyta*
- Klasa VI i nieużytki	nieodpłatnie
- * w wysokości określonej przez GUS do potrzeb ustalenia podatku rolnego
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **zgodnie z umową dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
- termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.

***Część działki zabudowanej nr 226/2obręb 2 m. Lipiany
przy ul. Kościuszki***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 226/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00009745/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **3.384 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana garażami blaszanymi oraz pawilonami handlowymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji starego miasta, który stracił ważność 31.12.2003 r. – teren położony w strefie mieszkalno – usługowej starego miasta, objęty ścisłą ochroną konserwatorską**
 - **część działki o pow. 28 m² przeznaczonej do dzierżawy pod punkt sprzedaży handlowej i gastronomicznej, z czego 18 m² – teren pod zabudowę, 10 m² – teren pozostały**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **2 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod punkty sprzedaży handlowej i gastronomicznej pod zabudowę wynosi 7,61 zł słownie: siedem złotych 61/100 plus należny podatek VAT**
 - **stawka czynszu miesięcznego za 1 m² terenu pozostałego zajętego pod punkty sprzedaży handlowej i gastronomicznej wynosi 3,13 zł słownie: trzy złote 13/100 plus należny podatek VAT**
 - **wysokość stawek czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **zgodnie z umową dzierżawy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **raty miesięczne płatne do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc bieżący**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **część działki przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2012 r.**