

# **OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN**

**z dnia 06 grudnia 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, poz. 820, poz. 1509, poz. 624, poz. 1595, poz. 1529) Burmistrz Lipian

**ogłasza, co następuje:**

## **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

## **II.**

1. Działka nr 92/2 położona w obrębie Dębiec gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5 przy ul. Ciasnej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

## **III.**

1. Działka nr 27/2 obręb Mielęcinek gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06.12.2017 r.  
do dnia 27.12.2017 r.**

***Działka nr 92/2 położona w obrębie Dębiec gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 92/2 obręb Dębiec gm. Lipiany, KW SZ2T/00030491/7**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **983 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
  - **dojazd do drogi publicznej przez służebność gruntową na działce gruntu nr 92/6 obręb Dębiec gm. Lipiany**
  - **uzbrojenie działki gruntu w sieć energetyczną i wodociągową w zasięgu**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego;**
  - **w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, uprawy rolne**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **30.000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 17 stycznia 2017 r.**

***Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 5 przy ul. Ciasnej  
w Lipianach usytuowanym na działce nr 369 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 369 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00003070/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - działka – 347 m<sup>2</sup> w udziale 354/1.000 części
  - lokal mieszkalny – 53,88 m<sup>2</sup>
  - piwnica – 34,62 m<sup>2</sup>
- 3) opis nieruchomości:
  - działka zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkami gospodarczymi
  - lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym na parterze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju
  - do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług; w nieobowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego budynki gospodarcze były przeznaczone do rozbiórki
  - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:  
**nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
  - udział w działce gruntowej – 7.611,00 zł słownie: siedem tysięcy sześćset jedenaście złotych
  - lokal mieszkalny 61.989,00 zł słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych
  - wartość rynkowa nakładów najemcy poniesionych na remont lokalu mieszkalnego – 31.240,00 zł słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście czterdzieści złotych
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Ciasnej 5 w Lipianach wraz z częściami przynależnymi i opłata za udział w działce nr 369 obręb 2 m. Lipiany w wysokości 354/1000 części**
  - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:
  - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 stycznia 2017 r.**

***Działka nr 27/2 położona w obrębie Mielęcinek gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
  - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 27/2 obręb Mielęcinek gm. Lipiany, KW SZ2T/00007940/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
  - **500,00 m<sup>2</sup>, w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia – 433,00 m<sup>2</sup>**
- 3) opis nieruchomości:
  - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - **brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
  - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
  - **stawka rocznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> terenu z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 0,18 zł słownie: zero złotych 18/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
  - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - **czynsz roczny za dzierżawę działki nr 27/2 o pow. 433,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 77,94 zł słownie: siedemdziesiąt siedem złotych 94/100 plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
    - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
  - **wg umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
  - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
  - **nie dotyczy**