

OGŁOSZENIE BURMISTRZA LIPIAN

z dnia 3 lipca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży, oraz dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży oraz dzierżawy następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Nieruchomość obejmująca działkę w udziale 21/100 części w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,2057 ha, położonej w miejscowości Jedlice, oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 181, obręb Jedlice gm. Lipiany, zabudowana lokalem użytkowym o powierzchni 71 m², wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Lokal mieszkalny przy ul. H. Sienkiewicza 25/10 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 406/8, oraz niezabudowanych oznaczonych numerem ewidencyjnym gr. 406/7 i 406/9, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

III.

1. Nieruchomość obejmująca działkę zabudowaną o powierzchni 0,4009 ha, położona w miejscowości Połczynno, oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 36 obręb Połczynno gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Nieruchomość obejmująca działkę zabudowaną o powierzchni 0,2449 ha położona w Połczynno, oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 43 obręb Połczynno gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.
3. Nieruchomość obejmująca działkę zabudowaną o powierzchni 0,0291 ha położona w Lipianach, oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 292 obręb 2 m. Lipiany, przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.
4. Nieruchomość obejmująca działkę zabudowaną o powierzchni 0,0393 ha położona w Lipianach, oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 201/7 obręb 2 m. Lipiany i działka oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 201/1 obręb 2 m. Lipiany, o powierzchni 0,0478 ha, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.
5. Nieruchomość obejmująca działkę zabudowaną o powierzchni 0,0259 ha położona w Lipianach, oznaczona numerem ewidencyjnym gr. 410/2 obręb 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie

stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej.

IV.

1. Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 338 obręb 2 Lipiany, położonej w Lipianach, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do oddania w dzierżawę.
2. Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 36/6 obręb Dębiec gm. Lipiany, wykazanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia, do oddania w dzierżawę na potrzeby przeprowadzenia rekultywacji.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 3 lipca 2019 r. do dnia 23 lipca 2019 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lokal użytkowy w budynku nr 14 w Jedlicach usytuowany na działce nr ewid. 181 obręb Jedlice gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr. 181 obręb Jedlice, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00004403/3**
 - **lokal użytkowy w budynku nr 14 w Jedlicach,**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka – 2057 m² w udziale 21/100 części**
 - **lokal użytkowy – 64,22 m²,**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal użytkowy jest w zły stanie technicznym, nie jest użytkowany i w znacznym stopniu zdekapitalizowany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej i usług. W klasyfikacji oznaczona jako klasa Br-R III a.**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **11.600,00 zł słownie: jedenaście tysięcy sześćset złotych w tym:**
 - **wartość udziału w działce gruntowej – 6.406,00 zł słownie: sześć tysięcy czterysta sześć złotych**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym – opłata należna za lokal użytkowy w budynku nr 14 w Jedlicach i opłata za udział w działce o nr. ewid. 181 obręb Jedlice w udziale 21/100 części**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu użytkowego w drodze ustnego przetargu publicznego nieograniczonego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 21/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Lokal mieszkalny nr 10 w budynku nr 25 przy ul. H. Sienkiewicza w Lipianach, usytuowanym na działce o nr. ewid. gr. 406/8 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 406/8 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00008338/4, położonej przy ul. Sienkiewicza w Lipianach**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr 406/8 - 896 m² w udziale 20/1000**
 - **działka nr 406/7 - 496 m² w udziale 20/1000**
 - **działka nr 406/9 - 104 m² w udziale 20/1000**
 - **lokal mieszkalny - 37,96 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w. c. o łącznej pow. użytkowej 37,96 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **54.800,00 zł słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych w tym:**
 - **lokal mieszkalny- 53.242,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście czterdzieści dwa złote)**
 - **udział w działce gruntu nr 406/8- 934,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści cztery złote)**
 - **udział w działce gruntu nr 406/7- 516,00 zł (słownie: pięćset szesnaście złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr 406/9- 108,00 zł (słownie: sto osiem złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 10 przy ul. H. Sienkiewicza 25 w Lipianach oraz opłata za udział w działkach nr ewid. 406/8, 406/7, 406/9 obręb 2 m. Lipiany w udziale 20/1000 części**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
 - **sprzedaż na własność działek gruntu w udziale 20/1000 w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 3

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Polczynie nr 15, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 36 obręb Polczyno gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 36 obręb Polczyno gm. Lipiany,**
 - **KW SZ2T/0007643/8**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka o nr. ewid. gr. 36 obręb Polczyno gm. Lipiany - 4009 m² w udziale 14/100**
 - **lokal mieszkalny- 48,90 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny położony w miejscowości Polczyno 15/3, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c., przedpokoju o łącznej powierzchni 48,90 m². Nabywca będzie miał prawo do korzystania z piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **29.900,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny - 24.972,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote)**
 - **udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 36 - 4.928,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 15/3 w Polczynie i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 36 obręb Polczyno gm. Lipiany w udziale 14/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 14/100 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.**

ZAŁĄCZNIK NR 4

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Polczynie nr 12, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 43 obręb Polczyno gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr 43 obręb Polczyno gm. Lipiany,**
 - **KW SZ2T/00007642/1**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 43 - 2449 m² w udziale 18/100**
 - **lokal mieszkalny - 35,30 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny położony w miejscowości Polczyno 12/1, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, schowka o łącznej powierzchni 35,30 m². Nabywca będzie miał prawo do korzystania z piwnicy oraz pomieszczenia gospodarczego.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach- zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny - 19.756,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. gr. 43 - 3.744,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści cztery złote)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 12/1 w Polczyno i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 43 obręb Polczyno gm. Lipiany w udziale 18/100 części**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 18/100 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.**

**Lokal mieszkalny nr 4 położony przy ul. Jedności Narodowej 57
w Lipianach, na działce o nr. ewid. gr. 292 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 292 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00013153/1
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka nr ewid. gr. 292 - 291 m² w udziale 2637/10000
 - lokal mieszkalny- 49,40 m² + piwnica 8 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w Lipianach składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w. c., przedpokoju o łącznej powierzchni 49,40 m² + piwnica 8 m²
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu została zachowana.
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 43.800,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny - 39.186,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych)
 - udział w działce gruntu nr 292 - 4.614,00 zł (słownie: cztery tysiące sześćset czternaście złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym- opłata należna za lokal mieszkalny nr 57/4 przy ul. Jedności Narodowej w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 292 obręb 2 m. Lipiany w udziale 2637/10000 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 2637/10000 części, w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.

***Lokal mieszkalny nr 4 położony przy Pl. Wolności 19 w Lipianach,
usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 201/7 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 201/7 obręb 2 m. Lipiany oraz jako działka nr ewid. 201/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - działka nr 201/7 KW nr SZ2T/00001320/6 - księga główna
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka nr ewid. gr. 201/7 - 393 m² w udziale 1020/10000
 - działka nr ewid. gr. 201/1- 478 m² w udziale 6/100
 - lokal mieszkalny- 50,82 m² + piwnica 11,50 m²
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny położony w Lipianach. Lokal mieszkalny na poddaszu składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 50,82 m² + piwnica 11,50 m²
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu została zachowana.
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości: - 44.900,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 40.417,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta siedemnaście złotych)
 - udział w działce gruntu nr 201/7 - 2.613,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych)
 - udział w działce gruntu nr 201/1 – 1.870,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 19/4 przy Placu Wolności w Lipianach oraz opłata za udział w działce nr ewid. 201/7 obręb 2 m. Lipiany w udziale 1020/10000 części i w działce 201/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 6/100 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu nr ewid. 201/7 w udziale 1020/10000 oraz 201/1 w udziale 6/100 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.

**Lokal mieszkalny nr 1 położony przy ul. Górnej 10
w Lipianach, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 410/2 obręb 2 m.
Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 410/2 obręb 2 m. Lipiany**
 - **KW nr SZ2T/00016845/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka nr ewid. gr. 410/2 - 259 m² w udziale 127/1000**
 - **lokal mieszkalny- 50,33 m² + piwnica 7,40 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **lokal mieszkalny położony w Lipianach. Lokal mieszkalny na parterze składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 50,33 m² + piwnica 7,40 m²**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany pod zabudowę mieszkaniową, usługową; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja terenu została zachowana.**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **44.600,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych) w tym:**
 - **lokal mieszkalny – 40.417,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta siedemnaście złotych)**
 - **udział w działce gruntu nr ewid. gr. 410/2 – 2.613,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **przed aktem notarialnym- opłata należna za lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Górnej 10 w Lipianach i opłata za udział w działce nr ewid. 410/2 obręb 2 m. Lipiany w udziale 127/1000**
 - **w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu nr ewid 410/2 w udziale 127/1000 w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 sierpnia 2019 r.**

Część działki o nr. ewid. gr. 338 położonej w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr. 338 obręb 2 m. Lipiany, położonej w Lipianach**
 - **KW nr SZ2T/00013118/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka 670 m², w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia 57,80 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka o nr. ewid. gr. 338 obręb 2 m. Lipiany jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, położona przy ul. Szkolnej w Lipianach.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny zabudowy mieszkaniowej**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu za 1 m² gruntu z przeznaczeniem na ogród wynosi 0,20 zł (słownie: zero złotych 20/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami (stawka czynszu za 1 m² może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek za dzierżawę gruntu),**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. 338 o pow. 57,80 m² z przeznaczeniem gruntu na ogród wynosi 11,56 zł (słownie: jedenaście złotych 56/100) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z Zarządzeniem nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**

Część działki o nr. ewid. gr. 36/6 położonej w obrębie Dębiec

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. gr. 36/6 obręb Dębiec, położonej w Lipianach**
 - **KW nr SZ2T/00030490/0**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **działka 38 500 m², w tym do dzierżawy przeznaczona powierzchnia 13 400 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka o nr. ewid. gr. 36/6 obręb Dębiec gm. Lipiany**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako inne tereny zabudowane**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **stawka rocznego czynszu ustalona w drodze negocjacji wynosi 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy,**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **czynsz roczny za dzierżawę części działki nr ewid. 36/6 o pow. 13 400 m² na potrzeby przeprowadzenia rekultywacji wynosi 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z Zarządzeniem nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018r.**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **według umowy dzierżawy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - **nie dotyczy**