

Uzasadnienie

Gmina Lipiany decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2018 r. sygn. GN-3.7532.22.2018.PS nabyła na własność nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Żarnowo gm. Lipiany o nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, w udziale 10/100 części.

Udział w działce nr ewid. 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany w wysokości 1/4 części Gmina Lipiany nabyła decyzją z dnia 16 grudnia 1998 r. sygn. GNG.4.M-7211/1289/98.

Działka nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi o numerach porządkowych 3 i 4 oraz budynkiem gospodarczym. Udział w wysokości 10/100 w działce nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4D.

Niniejsze nieruchomości położone są w miejscowości Miedzyń.

Właściciele poszczególnych udziałów w działce nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, którzy posiadają prawo do korzystania z poszczególnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych są również właścicielami udziałów w nieruchomości sąsiedniej, tj. w działce nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany.

Ścisłej ujmując, prawo do korzystania z poszczególnych lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku mieszkalnym nr 4 znajdującym się na działce nr 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany związane jest z własnością w udziale nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany.

Biorąc pod uwagę istniejący stan prawny nieruchomości, prawo do korzystania z lokalu mieszkalnego nr 4D mieszczącego się w budynku mieszkalnym na działce nr 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany związane jest z własnością nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44 w udziale 1/4 części.

Reasumując powyższe, aby doprowadzić do uregulowania stanu prawnego związanego z własnością poszczególnych udziałów w nieruchomościach wskazanych w niniejszej uchwale, zasadnym jest ich łączna sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

W trybie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) właściwym do podjęcia uchwały jest Rada Miejska.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Artur Jacek Lipiński