

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych.

W przedstawionym projekcie uchwały obowiązujące stawki podatku uległy zwiększeniu w stosunku do dotychczas obowiązujących o kwotę od 0,01 zł do 0,18 zł (w przypadku przedmiotów opodatkowania, które w chwili obecnej nie występują na terenie gminy tj. działalność gospodarcza w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym) oraz o 0,01% (w przypadku budowli wykorzystywanych do wytwarzania i odprowadzania ciepła, wody i ścieków).

Wzrost podatku o 1 gr za metr kwadratowy dla 100 m² powierzchni powoduje wzrost zobowiązania dla podatnika o 1 zł. W skali całego roku – przyjmując 100% ściągłości - dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosłyby o:

- 6.420,00 zł – od osób prawnych,
- 5.249,00 zł – od osób fizycznych płacących wyłącznie podatek od nieruchomości,
- 4.856,00 zł – od osób fizycznych płacących łączne zobowiązanie pieniężne.

Z uwagi na rosnące potrzeby Gminy i wzrost niektórych wydatków niezasadnym jest utrzymywanie wysokości podatków na poziomie niezmiennym. W przypadku, gdy nie wzrastają dochody a wrastają wydatki nieunikniony jest wzrost zadłużenia Gminy. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że kwota obniżenia podatku w stosunku do stawek maksymalnych ma również wpływ na wysokość otrzymywanej subwencji tzn. skutek obniżenia traktowany jest jak dochód uzyskany, z którego Gmina dobrowolnie zrezygnowała, co przekłada się na zmniejszenie kwoty subwencji.

Zestawienie stawek podatku maksymalnych, a także obowiązujących w 2018 roku oraz proponowanych na rok 2019 kształtuje się następująco:

1. od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:

obowiązująca	- 0,87 zł
maksymalna	- 0,93 zł
proponowana	- 0,88 zł
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1ha powierzchni:

obowiązująca	- 4,63 zł
maksymalna	- 4,71 zł
proponowana	- 4,71 zł
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

obowiązująca	- 0,38 zł
maksymalna	- 0,49 zł
proponowana	- 0,39 zł
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:

obowiązująca	- 0,48 zł
maksymalna	- 0,49 zł
proponowana	- 0,49 zł

c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe

obowiązująca - 0,22 zł

maksymalna - 0,49 zł

proponowana - 0,24 zł

d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:

obowiązująca - 0,48 zł

maksymalna - 0,49 zł

proponowana - 0,49 zł

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m²

obowiązująca - 3,04 zł

maksymalna - 3,09 zł

proponowana - 3,09 zł

2. od budynków lub ich części ;

1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 0,75 zł

maksymalna - 0,79 zł

proponowana - 0,76 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej

obowiązująca - 21,00 zł

maksymalna - 23,47 zł

proponowana - 21,01 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 10,80 zł

maksymalna - 10,98 zł

proponowana - 10,98 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,63 zł

maksymalna - 4,78 zł

proponowana - 4,64 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,60 zł

maksymalna - 7,90 zł
proponowana - 5,61 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,77 zł
maksymalna - 7,90 zł
proponowana - 7,80 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,31 zł
maksymalna - 7,90 zł
proponowana - 7,33 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 6,01 zł
maksymalna - 7,90 zł
proponowana - 6,02 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,51 zł
maksymalna - 7,90 zł
proponowana - 5,52 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,53 zł
maksymalna - 7,90 zł
proponowana - 7,54 zł

3. od budowli :

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 0,46%
maksymalna - 2%
proponowana - 0,47%

- 2) pozostałych jako % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

obowiązująca - 2%
maksymalna - 2%
proponowana - 2%

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipiarnach
Artur Jacek Lipski