

## UZASADNIENIE

Działki nr 70/1, 70/3 i 76/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany stanowią drogi. Właściciel nieruchomości rolnych położonych w obrębie Wołczyn gm. Lipiany sąsiadujących bezpośrednio z ww. drogami zwrócił się z prośbą o sprzedaż niniejszych działek.

Ww. drogi nie są przejezdne, nie są wykorzystywane jako szlaki komunikacyjne. Na terenie nieruchomości znajdują się liczne drzewa i krzewy. Drogi stanowią zbędne rozwiązanie komunikacyjne. Ich sprzedaż nie spowoduje żadnych niedogodności i zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym znajdującym się na tym terenie. Sprzedaż dróg na rzecz właściciela działek sąsiednich przyczyni się do zagospodarowania tych nieruchomości na cele rolne, zostaną włączone do uprawianego przez właściciela areалу. Kształt przedmiotowych nieruchomości (działki są wąskie) nie pozwala na inny sposób wykorzystania nieruchomości.

Ze względu na swój kształt, działki nr 70/1, 70/3 i 76/1 obręb Wołczyn gm. Lipiany nie mogą być przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości, dlatego sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz właściciela działek bezpośrednio sąsiadujących znajduje uzasadnienie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Lipianach

Artur Jacek Litowski