

Uzasadnienie

W związku z obowiązującą uchwałą Nr IX/71/2011 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 września 2011 r. w sprawie: ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z podziału nieruchomości, budowy infrastruktury technicznej oraz zgodnie z art. 4 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), który przewiduje obowiązek uiszczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z:

- jej podziałem geodezyjnym na wniosek właściciela,
- wybudowaniem przez gminę urządzeń infrastruktury technicznej,

stwierdza się, iż w Gminie Lipiany dotychczas obowiązujące stawki nie pozwalały na wypracowanie korzystnych wyników finansowych wspierających budżet Gminy Lipiany. Koszty wykonania operatu szacunkowego przewyższały wartość możliwej do naliczenia opłaty adiacenckiej.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

Na podstawie przeprowadzonego w dniu 24 stycznia 2018 r. rozeznania, poprzez analizę uchwał gmin województwa zachodniopomorskiego, ustalono, że stawki procentowe obowiązujące w następujących gminach wynoszą:

STAWKI POROCENTOWE OPŁAT ADIACENCKICH W WYBRANYCH GMINACH OBOWIĄZUJĄCE NA DZIEŃ 24 STYCZNIA 2018 R.					
OPŁATA ADIACENCKA	Lipiany	Pyrzyce	Dębno	Barlinek	propozycja zmiany opłaty adiacenckiej dla Gminy Lipiany
Z tytułu podziału nieruchomości	5%	30%	30%	30%	25%
Z tytułu wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej	20%	25%	50%	50%	40%

Tym samym staje się zasadne podjęcie działań zmierzających do ustalenia nowych stawek opłat adiacenckich obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Lipiany.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Lipianach

Artur Jacek Lipski