

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Lipianach**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach  
Krasne i Połczyno gmina Lipiany**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami: z 2013r., poz. 645, poz. 1318, z 2014r., poz. 379 , poz. 1072) Rada Miejska uchwała co następuje:

- § 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach Krasne i Połczyno gmina Lipiany.
- § 2.** Granice terenu objętego planem miejscowym przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

## Uzasadnienie

Dnia 11 września 2015r., wpłynął do Urzędu Miejskiego w Lipianach wniosek firmy Gestamp Eolica Polska Sp. z o o., ul. Raclawicka 130, 02-634 Warszawa, o „przygotowanie przez Pana Burmistrza i przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały o przystąpieniu Gminy Lipiany do tworzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w częściach obrębów Krasne i Połczyno, uwzględniającego budowę 9 siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą (drogi dojazdowe i przejścia kablowe)”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r., Burmistrz dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium w wyniku czego stwierdził, że objęty wnioskiem teren zapisany w zasadach wdrażania założeń polityki przestrzennej jako „R 2 – granice stref produkcji rolniczej i rozwoju energetyki wiatrowej (z zasięgiem stref potencjalnej lokalizacji siłowni oraz terenów w ich otoczeniu wskazanych do wyłączenia z zabudowy, wskazane do objęcia zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego)”.

Na tej podstawie Burmistrz uznał wniosek za zasadny, przygotował materiał geodezyjny i zwraca się z wnioskiem do Rady Miejskiej o przyjęcie w/w uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przygotowała:  
Elżbieta Pietkiewicz  
Referat ds. Pozyskiwania środków  
pozabudżetowych, inwestycji i planowania  
przestrzennego.