

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 2012 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz..558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203: z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281; z 2011 r. Nr 149, poz. 887; z 2012 poz. 567) i art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016; z 2011 r. Nr 232, poz. 1378), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,80 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjnych lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni - **4,51 zł**
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł**
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,43 zł**
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe – **0,12 zł**
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,43 zł**

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,67 zł**

- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **20,10 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,65 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,63 zł**
- 5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **4,50 zł**
- 6) od pozostałych budynków:
 - a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **7,66 zł**
 - b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej – **7,10 zł**
 - c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej – **5,25 zł**
 - d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **5,00 zł**
 - e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - **7,30 zł**

3. od budowli :

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,30 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
- 2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.

§ 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.

§ 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8 % zebranych należności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2012 r. traci moc uchwała Nr IX/70/2011 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 28 września 2011 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku oraz uchwała Nr XVIII/157/2012 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Kowalczyk

Uzasadnienie

Podjęcie nowej uchwały wiąże się z koniecznością dostosowania jej zapisów do wymogów postawionych przez regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie.

RIO podniosło, iż niektóre zapisy nie w pełni odpowiadają zapisom Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zmiany dotyczą:

- zmiana słowa „zaklasyfikowanych” na „zakwalifikowanych”
- § 1 ust. 2 pkt 2 sprecyzowano, iż mowa również o budynkach mieszkalnych
- § 1 ust. 2 pkt 4 treść przepisu zacytowano wprost z ustawy.

Jednocześnie w uchwale zrezygnowano z przyznania zwolnień w podatkach działalności sportowej i kulturalnej, z uwagi na korzystniejszy wpływ na budżet Gminy. Zmianie ulegnie wskaźnik zadłużenia gminy do jej dochodów.