

Poz. 465

UCHWAŁA NR V/24/2007

Rady Miejskiej w Lipianach

z dnia 30 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/288/2002 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 13 września 2002 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany, zmiennej uchwałą Nr VII/61/2003 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 10 września 2003 r., potwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany" przyjętego uchwałą Nr XI/8/99 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 9 grudnia 1999 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany, zwany dalej "planem miejscowym".

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 7,22 ha, na który składają się tereny ujęte w granicach ustalonych na rysunkach planu miejscowego w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki nr 1, 2 oraz na rysunku planu miejscowego w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz następujące załączniki do uchwały:

- 1) nr 1 - rysunek planu (działka nr 175/1 Obr. 1 Lipiany);
 - 2) nr 2 - rysunek planu (działka nr 277 część, działki 125/2, 278, Obr. 2 Lipiany);
 - 3) nr 3 - rysunek planu (działka nr 1/1 Obr. Żarnowo);
 - 4) nr 4 - zbiorcze zestawienie oznaczeń użytych na rysunkach planu;
 - 5) nr 5 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
 - 6) nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 7) nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- § 2. 1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie nowych terenów dla rozwoju: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, zabudowy technicznej - produkcyjnej, komunikacji drogowej.

2. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3. Plan nie określa ze względu na brak występowania w obszarze objętym jego ustaleniami:

- 1) wy magań w ynika ją cych z pot rzeb ksz tał to wa nia prz eś tze rni pu bli cz nych;
- 2) granic i spo sobów za gos po da ro wa nia te re nów pod le ga ją cych och ro nie, us ta lo nych na pod sta wie odręb nych prze pisów, w tym te re nów gór nic zych, a tak że na ra zo nych na nie bez pie czeń stwo po wod zi oraz za gro że nych osu wa niem się ma s zi e mnych.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem wy dzie la się te re ny za bu do wy miesz ka niowej, o funk cjach ozna czonych na ry sun ku na stę pu ją cymi sym bo lem MN - dla za bu do wy miesz ka niowej jed no rod zin nej z to wa rzy zze niem us ług. 2. W obszarze objętym planem wy dzie la się te re ny uży tkowa ne te re ny za bu do wy tech nicz no - pro dukcyjnej, o funk cjach ozna czonych na ry sun ku na stę pu ją cymi sym bo lem P - dla te re nów obiek tów pro dukcyjnych, skła dów i ma ga zynów z to wa rzy zze niem us ług.

3. W obszarze objętym planem wy dzie la się te re ny komu ni ka cji, o funk cjach ozna czonych na ry sun ku na stę pu ją cymi sym bo la mi: K-D dla te re nów komu ni ka cji dro go wej - ulic do ja zdow ych.

4. Na ry sunkach pla nu miesz czo we go posz cze gó lne te re ny funk cjo na lne ozna czo ne zo stały sym bo la mi okre ś la ją cymi: ko lej ny nu mer te re nu funk cjo na lne go oraz sym bol funk cji pod sta wo wej np.: 3/3 - P.

5. Prze bieg lini i roz gra nic za ją cych dla celów opra co wań geode zyj nych na le ży okre ś lać po przez od czy t osi lini i z ry sun ku pla nu miesz czo we go.

§ 4. Ilekroć w pla nie uży wa się okre ś leń takich jak:

- 1) "dach symetryczny" - na le ży prze z to roz umieć dach o jed na ko wym ką cie nachy le nia oraz syme try i ukła du po ta ci;
- 2) "elewacja frontowa - na le ży prze z to roz umieć elewację bu dyn ku zwró coną w kie run ku dro gi pu bli cz nej lub we wne trz nej, w przy pad ku bu dynków na roz nych na le ży prze z to roz umieć dwie elewacje na roz nika zna dują ce go się u zbie gu dróg;
- 3) "funkcja terenu" - na le ży prze z to roz umieć spo sób uży tkowa nia te re nu;
- 4) "nieprzekraczalna linia zabudowy" - na le ży prze z to roz umieć linię, któ rej nie mo że prze kro czyć za dna z czę ści bu do wa ne go lub roz bu do wa ne go obiek tu - ich prze bieg okre ś la się po przez od czy t osi lini i na ry sun ku pla nu miesz czo we go;
- 5) "obowiązu ją ca linia zabudowy" - na le ży prze z to roz umieć linię, na któ rej na le ży umie sć co wie elewację fron tu pla nu miesz czo we go;
- 6) "przeznaczenie terenu funkcjonalnego" - na le ży prze z to roz umieć okre ś lo ną dla da ne go te re nu funk cję pod sta wo wą;
- 7) "teren funkcjonalny" - na le ży prze z to roz umieć wy dzie lo ny lini ami roz gra nic za ją cymi obszar o okre ś lo nej funk cji pod sta wo wej, ozna czony sym bo lem;
- 8) "ty mca so we za gos po da ro wa nie" - na le ży prze z to roz umieć okre ś lo ny uch wałą spo sób ko rzy s ta nia z te re nu do mo men tu do ce lo we go za in we s to wa nia z go d ne go z funk cją te re nu okre ś lo ną za pi sa mi pla nu miesz czo we go;
- 9) "ucią ż li wo ści" - na le ży prze z to roz umieć z ja wi ska o ne ga ty wnym wpły wie na wa run ki ży cia miesz kań ców, sta n śro do wi ska przy ro dnic ze go, w tym m.in.: za nie czysz cze nia po wietrza, wó d i głę by, hałas, wi bra cje, pro mie ni o wa nie nie jon i zu ją ce i in.;

10) "udział powierzchni zabudowy" - na le ży prze z to roz umieć udział powierzchni bu dynków po lo żo nych w ob ręb ie dział ki bu do wa nej (z wyłącze niem udziału powierzchni bio logicz nej czy nnej oraz cią gów komu ni ka ccyjnych), liczo ny po ob ręb ie ze wne trz nym murów, o gra niczo ny powierzchnią wy ra zo ną pro cen tem powierzchni za bu do wy w pro por cji do cał ko wej powierzchni dział ki;

- 11) "WKZ" - na le ży prze z to roz umieć wo je wódz kie go kon ser wa to ra za by tków;
- 12) "wymaga ny układ dachu" - na le ży prze z to roz umieć us ta lo ny prze bieg naj dłu zsz e go od ci nka ka lenicy dachu dwu lub wie lo spa do we go od stro ny lini i za bu do wy, dro gi lub cią gu pie sz e go lub też wy ma ga ny prze bieg dłu zsz e go bo ku dachu pias kie go;
- 13) "wysokość zabudowy" - na le ży prze z to roz umieć wy sokość, liczo ną od po zio mu we ś cia w elewacji fron tu to wej bu dyn ku do wy soko ści ka lenicy lub naj wy szej sz e go punk tu dachu.

DZIAŁ II
PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/1 MN, 1/2 MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z towarzyszeniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) nieuczęszliwych usług,
 - c) zieleni;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy, wprowadzania urzędzeń technicznych polepszających warunki użytkowania oraz rozbudowy wybudowanych obiektów przy zachowaniu warunków określonych przepisami prawa budowlanego,
 - b) dopuszczenie umieszczania tablic i obiektów reklamowych o zunifikowanej wielkości, wiszących i wolno stojących, zawierających treści dotyczące działalności prowadzonej w obrębie działki,
 - c) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - d) nakaz obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg,
 - e) nakaz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, położonych w przyległych pasach drogowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) nakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie prowadzenia nieuczęszliwej działalności gospodarczej budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 70,00 m²,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 38 do 45°,
 - c) ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do: 10,00 m,
 - d) ograniczenie liczby kondygnacji nowych budynków do dwóch kondygnacji (w tym druga w dachu),
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojeźdźczego budynku mieszkalnego do 150,00 m²,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków do 12,00 m,
 - h) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni lokalii usługowych do 30% powierzchni użytkowej;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - a) nakaz podziału nieruchomości (dotyczy terenu 1/1 MN),
 - b) dopuszczenie podziału na działki budowlane (dotyczy terenu 1/2 MN) pod warunkiem utrzymania:
 - minimalnej powierzchni działki: 1000 m²,
 - frontu nowo wydziałanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 30,00 m,
 - kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 80°-90°,
 - dostępu nowo wydziałanych działek do drogi publicznej;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia budynków przetransportowanych z prefabrykowania elementów betonowych, z wyjątkiem stosowania elementów prefabrykowanych użytych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie robót tego wykorzystania do czasu wprowadzenia zabudowy.

§ 6. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami Z/4MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z towaroznaniem:
 - a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników,
 - b) nieuciążliwych usług,
 - c) zieleni;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przedsięwzięcia w ramach zabudowy,
 - b) nakaz sytuowania kalenicy dachu głównego korpusu budynków równoległe do elewacji frontowej od strony ul. Okrzei,
 - c) nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
 - d) nakaz obsługi komunikacyjnej od strony ul. Okrzei,
 - e) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy w formie wolnostojącej, z towaroznaniem zabudowy gospodarczej,
 - f) dopuszczenie wyburzeń istniejących budynków gospodarczych w złym stanie technicznym;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej,
 - c) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólniczej:
 - a) w obrębie strefy "A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starożytności (wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr KL.V-O/22/55 dnia 30 lipca 1955 r.) utworzonej dla ochrony historycznej kompozycji funkcjonalno - przestrzennej obszaru, zabytkowej zabudowy i innych elementów zagospodarowania:
 - nakaz utrzymania podstawowego układu ulic, historycznych linii zabudowy, wielkości działek i zasad ich parcelacji, skali, gabarytów, jej historycznego ukształtowania oraz usytuowania wjazdów na działki z dopuszczeniem modernizacji nawierzchni ulic i wjazdów,
 - nakaz uzyskania pozwolenia WKZ przy podejmowaniu wszelkich działań budowlanych,
 - b) w obrębie strefy VIII ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych w obszarze układu urbanistycznego starożytności (wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr KL.V-O/22/55 dnia 30 lipca 1955 r.) plan ustala:
 - nakaz uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - nakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (Wiąsłaciele, użytkownicy terenu inwestorzy zobowiązani są do zawładnięcia WKZ o podjęciu działań inwestycyjnych, remonty wycieków i innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym),
 - nakaz uzyskania stosownego zezwolenia WKZ na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z sezonem umiarkowanym przeprowadzanie ewentualnych badań archeologicznych, tj. w okresie od maja do października;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) dopuszczenie prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej budynkach gospodarczych o powierzchni zabudowy do 70,00 m²,
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci zabudowy do 70,00 m²,
 - c) dopuszczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do: 10,00 m,
 - d) ograniczenie liczby kondygnacji nowych budynków do dwóch kondygnacji (w tym druga w dachu),
 - e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku mieszkalnego do 150,00 m²,
 - f) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni terenu,
 - g) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 12,00 m,

- h) ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej budynków gospodarczych do 50% długości elewacji budynku mieszkalnego,
- i) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielenych lokalii usługowych do 30% powierzchni użytkowej; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie prowadzenia podziałów nieruchomości, pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 600,00 m²,
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydziałanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 15,00 m,
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 80° - 90°,
- d) nakaz zapewnienia dostępu nowo wydziałanych działek do drogi publicznej;
- 7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem stosowania elementów prefabrykowanych użytych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie roli- czego wykorzystania do czasu wprowadzenia zabudowy.

Rozdział 2

Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej

- § 7. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbola- mi 3/5 P, 3/7 P plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego: planowane obiekty produkcyjne, składy i magazyny, z towarzyszeniem: a) komunikacji samochodowej w zakresie niezbędnym zapewnieniu miejsc parkingowych dla użytkowników, b) mieszkań sztabowych związanych z prowadzoną działalnością,
- c) nieuczęszczalnym, towarzyszącym podstawowej funkcji terenu, d) zieleni;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszczenie możliwości wymiany funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, baz i składów na usługową, pod warunkiem objęcia zmianą całego terenu o tej funkcji,
- b) dopuszczenie wprowadzenia usług towarzyszących dla podstawowej funkcji przemysłowej, produkcyj- nej, magazynowej, transportowej, w tym kolidowania funkcji uzupełniającej z podstawową funkcją terenu,
- c) nakaz uwzględniania wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, nakaz zapewnienia dróg pożarowych do obiektów budowlanych,
- d) nakaz obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic,
- e) nakaz obsługi komunikacyjnej z przyległych ulic,
- f) nakaz przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej, położonych w pasach drogowych przyległych ulic; zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 20% powierzchni terenu,
- b) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, ga- baryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz stosowania dachów w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 10 do 25°,
- b) ograniczenie wysokości zabudowy nowych obiektów do: 12,00 m (bez ograniczeń w ilości kondygnacji), c) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do: 60% powierzchni terenu funkcjonalnego,
- d) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy dla nowego, pojedynczego budynku do 1200,00 m²;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) dopuszczenie prowadzenia wstępnego podziałów nieruchomości na terenach istniejącej zabudowy, pod warunkiem wydzielenia działek budowlanych o minimalnej powierzchni 2000,00 m²,
- b) nakaz utrzymania frontu nowo wydziałanych działek budowlanych w minimalnej szerokości: 30,00 m,
- c) nakaz utrzymania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w zakresie: 80° - 90°,
- d) nakaz zapewnienia dostępu nowo wydziałanych działek do drogi publicznej;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej, z ograniczeniem wysokości dla obiektów do 30,00 m,
 - zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem stosowania elementów prefabrykowanych użytych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszczenie rolniczego wykorzystania do czasu wprowadzenia zabudowy.

Rozdział 3

Tereny komunikacji

8. Plan ustala powiązanie układu komunikacyjnego terenów objętych ustaleniami planu z zewnętrznym układem komunikacji drogowej za pośrednictwem dróg dojazdowych (publicznych) oznaczonych symbolem KD-D i odpowiednimi numerami.
9. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1/3KD-D, 3/6 KD-D plan ustala:
- przeznaczenie terenu funkcjonalnego: planowane tereny obsługi komunikacji - drogi dojazdowe klasy D 1/2;
 - zasady ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego:
 - dopuszczenie budowy chodników,
 - dopuszczenie umieszczania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urzędzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy,
 - zakaz zachowania liniowych elementów zieleni wysokiej o ile nie kolduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów,
 - zakaz utrzymania szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m,
 - zakaz umieszczania w obrębie pasa drogowego obiektów reklamowych.

Rozdział 4

Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

10. 1. Plan ustala nakaz rozbudowy sieci i urzędzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu, położonych w obrębie terenów opisanym powyżej jako inwestycje celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy.
2. Plan dopuszcza możliwość zmiany przebiegu sieci w obrębie korystarzy infrastruktury technicznej w ramach opracowania projektów budowlanych.
3. Przy prowadzeniu prac ziemnych, związanych z budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej w obrębie strefy VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w obszarze układu urbanistycznego starożytności miasta (wpisanego do rejestru WKZ decyzją Nr KL.V-O/22/55 dnia 30 lipca 1955 r.), plan ustala:
- zakaz uzgadniania i opiniowania wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - zakaz przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych (Własciciele, użytkownicy terenu, inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia WKZ o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2 tygodniowym);
 - zakaz uzyskania stosownego zezwolenia WKZ na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z sezonem umożliwiającym przeprowadzenie ewentualnych badań archeologicznych, tj. w okresie od maja do października.
11. Dla istniejących sieci wodociągowych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą „w” plan miejscowy ustala:
- prorowadzenie prac modernizacyjnych;

- 2) dopuszczenie budowy studni awaryjnych dla zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych, w obrębie terenów otwartych oraz powierzchni biologicznie czynnych terenów zabudowanych zgodnie po-
trzebami;
- 3) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego za pośrednictwem sieci po-
wiązanych z gminnym systemem wodociągowym w obrębie pasów infrastruktury w liniach rozgraniczają-
cych dróg, o przekroju w 50 - w 100.
- § 12. Dla planowanych sieci kanalizacji deszczowej, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą
"kd" plan miejscowy ustala: nakaz odprowadzenia wód z terenów zabudowy do separatorów i piaskowników za
pośrednictwem kolektorów kanalizacji deszczowej o przekroju kd 200 - kd 500 w obrębie pasów infrastruktury
w liniach rozgraniczających dróg.

- § 13. 1. Dla istniejących sieci kanalizacji sanitarnej oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literami "ks"
plan miejscowy ustala:
- 1) prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 2) odprowadzenie ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego do miejskiego systemu kanali-
zacji sanitarnej za pośrednictwem kolektorów, do miejskiej oczyszczalni ścieków w obrębie pasów infra-
struktury w liniach rozgraniczających ulic.
2. Dla planowanych sieci kanalizacji sanitarnej, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą "ks"
plan miejscowy ustala:

- 1) dopuszczenie budowy bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb odprowadzenia ście-
ków z terenów nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanali-
zacyjnych w momencie ich wybudowania;
- 2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych z obszaru objętego ustaleniami planu miejscowego za pośrednic-
twem sieci powiązanych z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej w obrębie pasów infrastruktury w li-
niach rozgraniczających dróg, o przekroju ks 150 - ks 250;
- 3) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków jako rozwiązania tymczasowego do momentu bu-
dowy sieci kanalizacji sanitarnej.
- § 14. 1. Dla istniejących sieci energetycznych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą "e" plan
miejscowy ustala:
- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
- 2) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia eS 15 kV, połą-
czonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania.
2. Dla planowanych sieci energetycznych, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą "e" plan
miejscowy ustala: budowę nowych linii średniego napięcia eS 15 kV połączonych z obiektami Głównego Punktu
Zasilania dla zasilania stacji transformatorowych.

- § 15. 1. Dla istniejących sieci gazowych, oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą "g" plan miej-
scowy ustala:
- 1) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych;
- 2) utrzymanie zasilania w gaz za pośrednictwem istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej;

2. Dla planowanych sieci gazowych, oznaczonych na rysunku liniami przerywanymi i literą "g" plan miej-
scowy ustala: budowę nowych linii rozdzielczych średniego ciśnienia PE o przekroju g 100 - g 250 w pasach in-
frastruktury w obrębie linii rozgraniczających dróg, powiązanych z systemem przesyłowym za pośrednictwem
stacji redukcyjno - pomiarowej i Stopnia.
3. Plan dopuszcza lokalizowanie w obrębie terenów zabudowy zbiorników na gaz do celów grzewczych
i technologicznych.

- § 16. 1. Dla istniejących sieci telekomunikacyjnych oznaczonych na rysunku liniami ciągłymi i literą "t" plan
miejscowy ustala:
- 1) utrzymanie istniejącej i dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnej z wykorzystaniem istniejącej oraz projek-
towanej kanalizacji telekomunikacyjnej realizowanej w liniach rozgraniczających ulic;

- 2) dopuszczenie budowy stacji bazowych telefonii komórkowej w obrębie terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej, lokalizowanych na obiektach lub jako maszty wolno stojące o wysokości do 30,00 m, pod warunkiem nieograniczenia dopuszczonego planem użytkowania terenów sąsiednich, w szczególności w miejscach stałego pobytu ludzi;
- 3) masztów, o których mowa w pkt 2, nie dotyczą ograniczenia dopuszczalnej wysokości zabudowy określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
2. Plan dopuszcza budowę nowych sieci telekomunikacyjnych w obrębie pasów infrastruktury na wszystkich wydziałonych na rysunku planu miejscowego terenach komunikacji drogowej.
- § 17. Dla zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie zbiorczych i indywidualnych źródeł energii cieplnej, pracujących w oparciu o następujące, preferowane czynniki grzewcze:
- 1) gaz;
 - 2) olej opałowy;
 - 3) energia elektryczna;
 - 4) odnawialne źródła energii.
- § 18. Plan ustala następujące zasady gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych:
- 1) dopuszczenie wprowadzania systemu wstępnej segregacji odpadów;
 - 2) nakaz gromadzenia odpadów w szczełnych pojemnikach w obrębie posesji;
 - 3) nakaz usuwania odpadów do punktów składowania odpadów stanowiących elementy miejskiego systemu utylizacji odpadów komunalnych.

DZIAŁ III

PRZEPISY KONCOWE

§ 19. Plan ustala zaopatrzenie terenów objętych planem w sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego w ramach zadań własnych gminy.

§ 20. Plan ustala następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717):

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej - w wysokości 30%;
- 2) dla pozostałych terenów - w wysokości 0%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Lipianach.

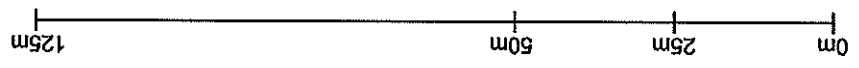
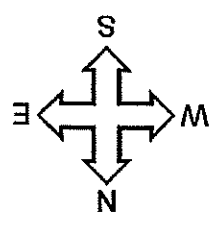
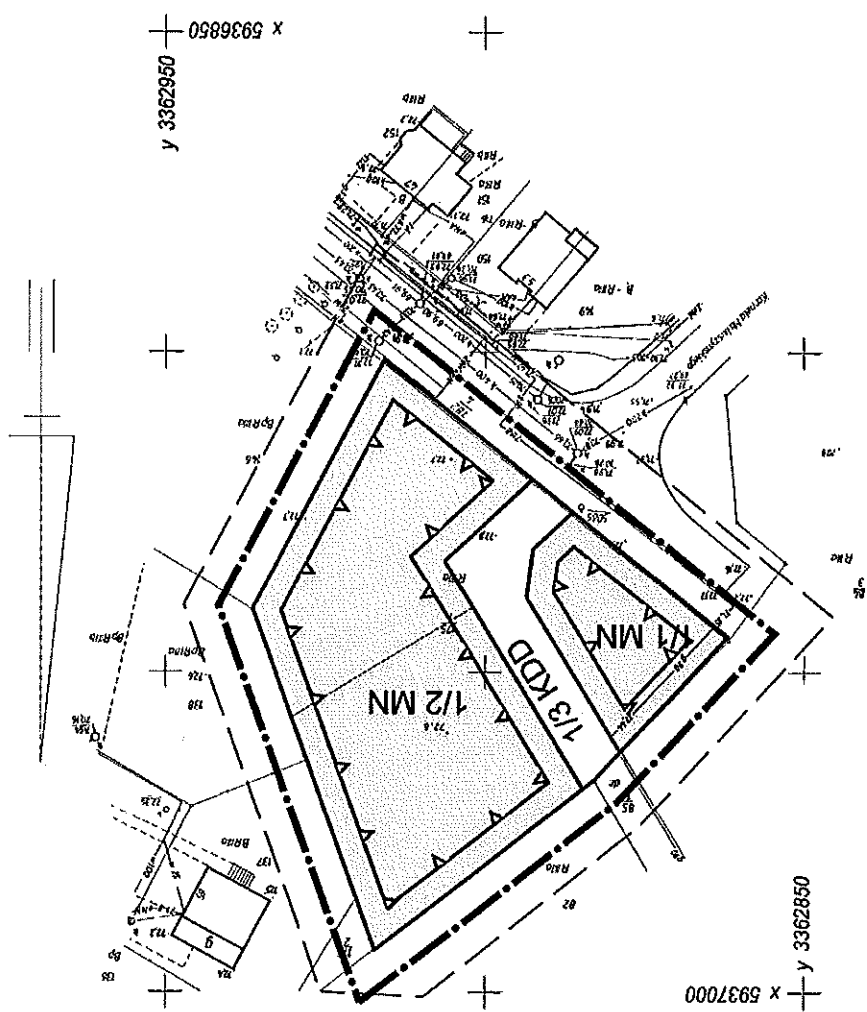
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Marek Przybylski

Załączniki do uchwały Nr V/24/2007
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 30 stycznia 2007 r. (poz. 465)

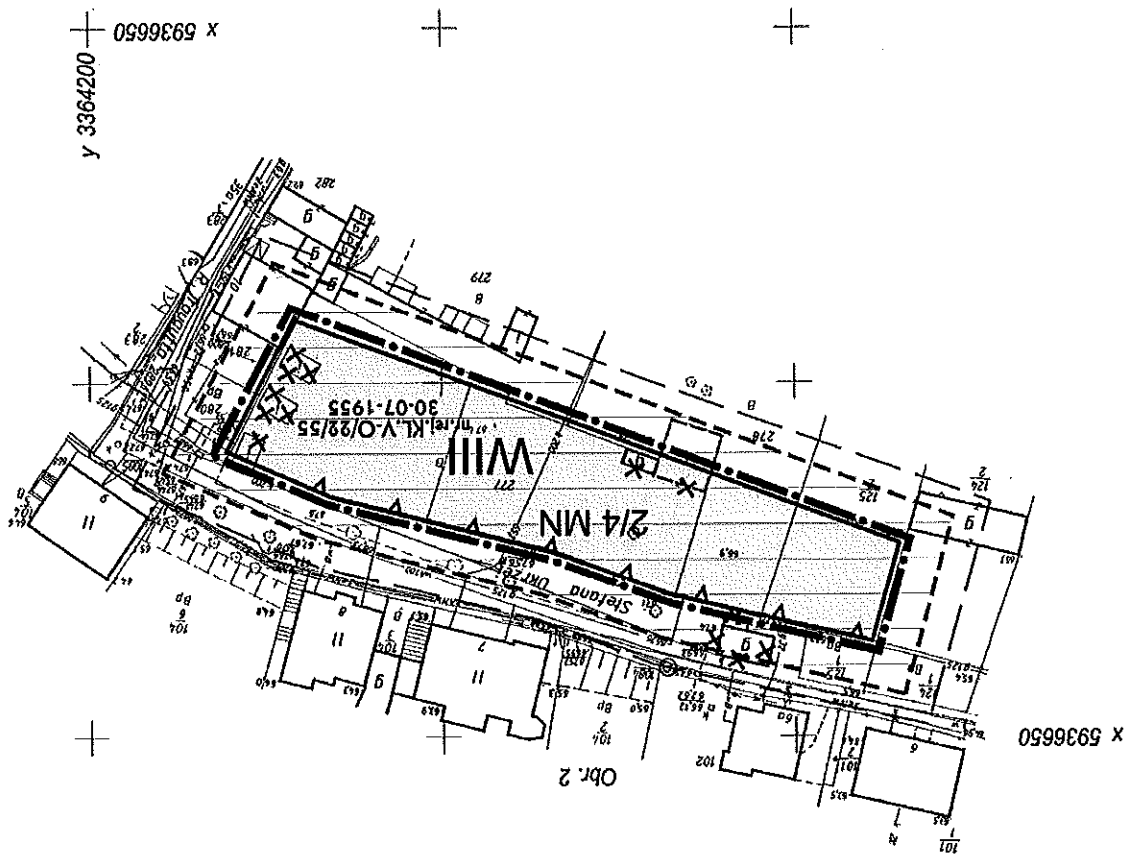
Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBSZARZE MIASTA I GMINY LIPINY działka nr 175/1 Obr. 1 Lipiny skala 1:1000



Załącznik nr 2

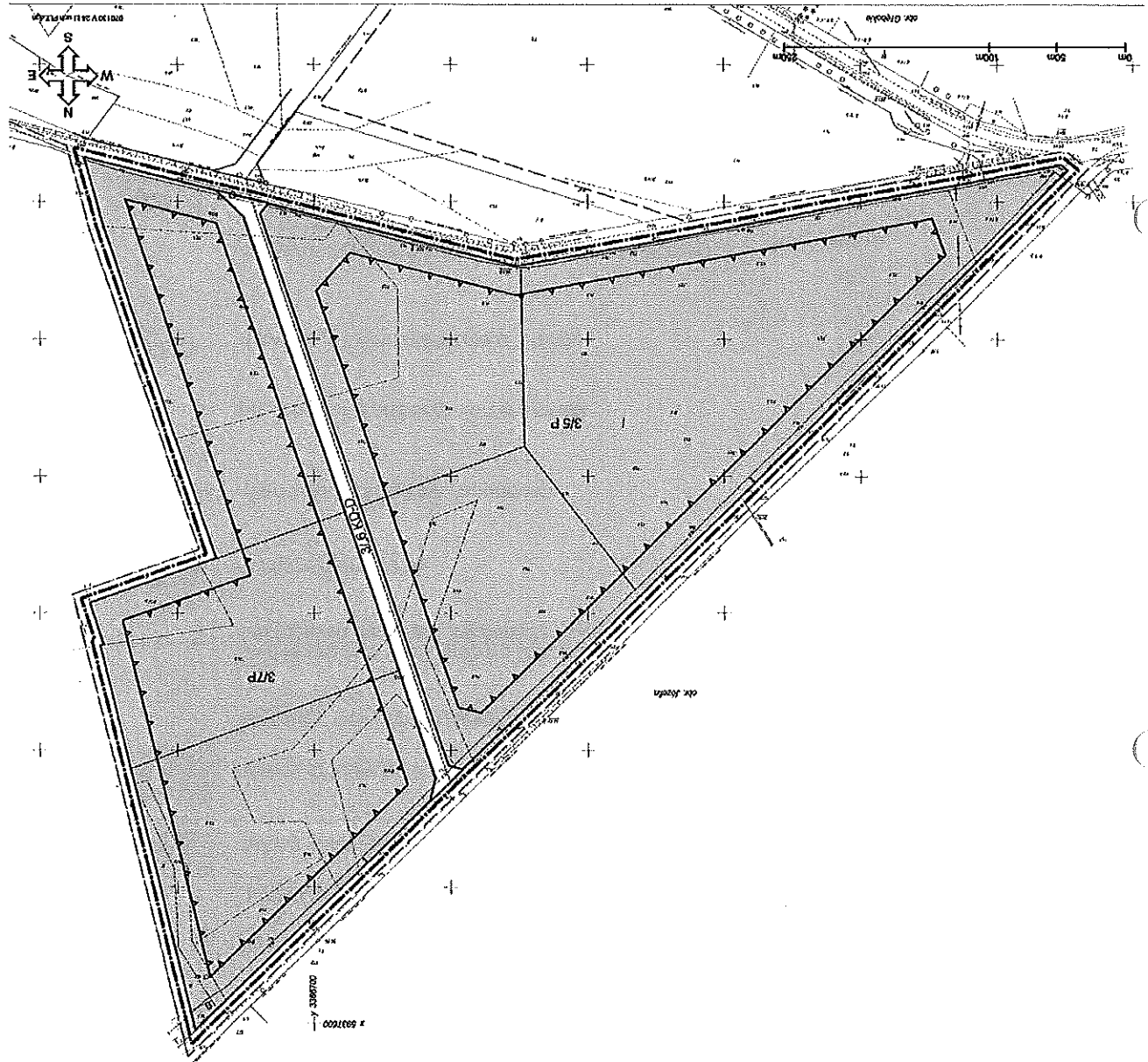
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBSZARZE MIASTA I GMINY LIPINY działka nr 277 część. dz 125/2, 278. Obr. 2 Lipiny skala 1:1000



Załącznik nr 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW W OBSZARZE MIASTA I GMINY LIPINY

skala 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W OBSZARZE MIASTA I GMINY LIPINY : OZNACZENIA :

granice terenów objętych ustaleniami planu



TERENY ZABUDOWY

tereny zabudowy mieszkalowej (jednorodzinnej) z towarzyszeniem usług

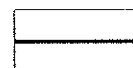


tereny produkcji z towarzyszeniem usług



ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

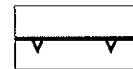
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania



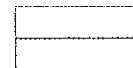
budynki do rozbioru



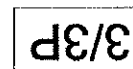
nieprzekraczalne linie zabudowy



proponowane podziały nieruchomości



numery i symbole litrowe terenów

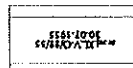


ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
ORAZ ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTURZYWEGO

strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

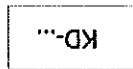


zabytkowy układ przestrzenny miasta
wpisany do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków



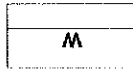
ZASADY ROZBUDOWY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

tereny dróg publicznych D - dojazdowych

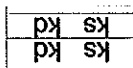


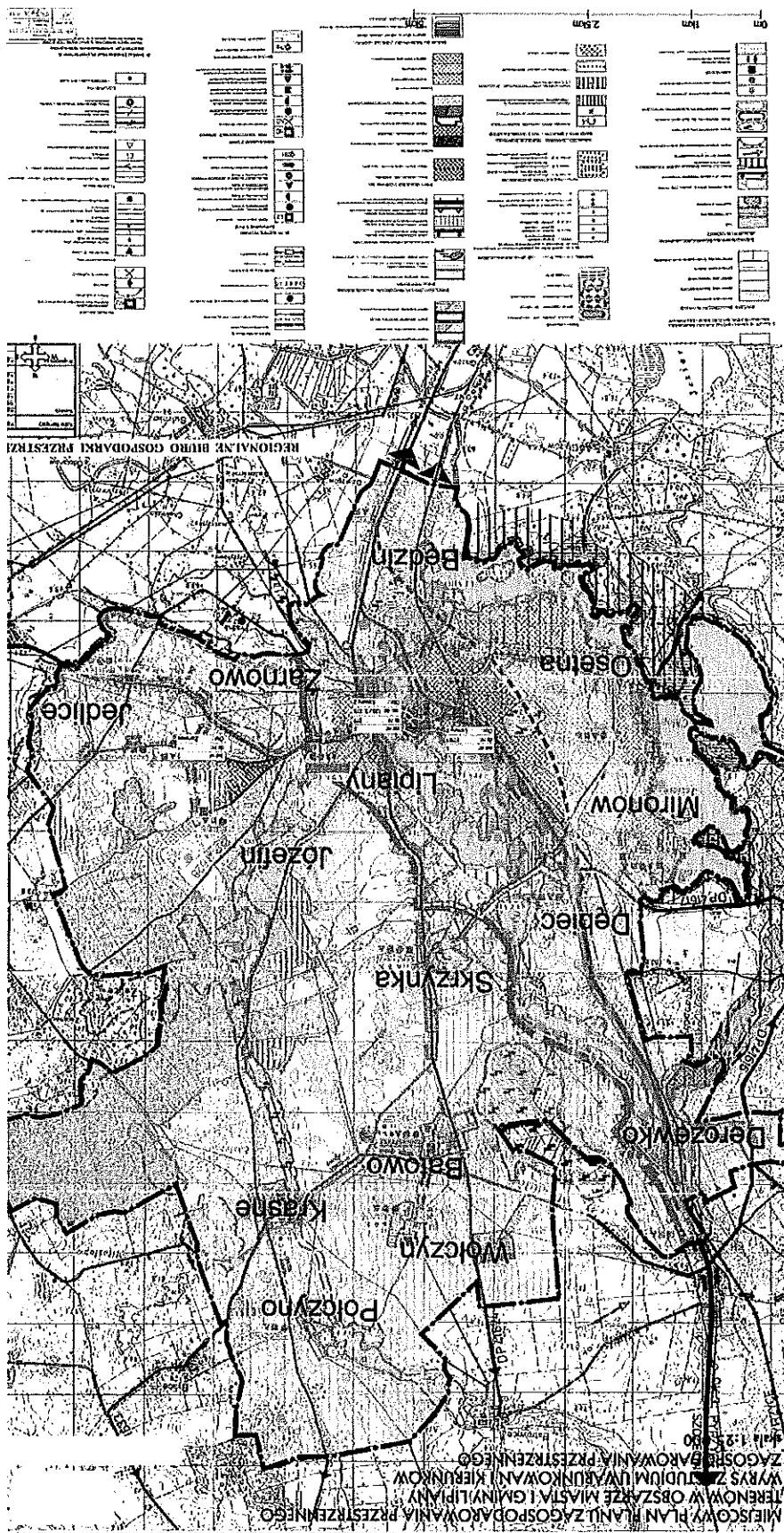
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

sieci wodociągowe (projektowane)



sieci kanalizacyjne (projektowane)





Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Lipianach przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany:

§ 1. W związku z brakiem uwag złożonych do projektu planu w podanym terminie do 27 lipca 2005 r., po okresie wyłożenia go do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca 2005 r. do 12 lipca 2006 r., nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

Załącznik nr 7

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Zapisanymi w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obszarze miasta i gminy Lipiany inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, które należą zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy, są:

- 1) budowa odcinków dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1/3 KD-D, 3/6 KD-D o łącznej długości: 0,25 km;
- 2) budowa w obrębie kortarzy infrastruktury położonych w pasach drogowych:
 - a) odcinków sieci wodociągowej - o łącznej długości 0,25 km,
 - b) odcinków sieci kanalizacyjnej - o łącznej długości 0,25 km.

§ 2. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Poz. 466

UCHWAŁA NR V/17/07
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom niektórych składek wynagrodzenia oraz nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz na podstawie art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 i Nr 170, poz. 1218) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje: