

**UCHWAŁA NR ...../2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej  
stanowiących działki nr 93/2 i 93/3 obręb 2 m. Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, zm. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących działki gruntu nr 93/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> i nr 93/3 o pow. 18 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 2 m. Lipiany na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę gruntu nr 92/2 obręb 2 m. Lipiany.

1.2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2. Zgoda na sprzedaż nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez nabywcę wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Michał Wieczór

**UZASADNIENIE**

Pan Marian Małyszko – właściciel działki nr 92/2 obręb 2 m. Lipiany zwrócił się o sprzedaż nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 93/2 o pow. 5 m<sup>2</sup> i nr 93/3 o pow. 18 m<sup>2</sup> położonych w obrębie 2 m. Lipiany.

W związku z tym, iż działka nr 93/2 obręb 2 m. Lipiany znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 92/2 oraz ze względu na fakt niezamierzonego zajęcia przez wnioskodawcę przedmiotowej działki, na której znajduje się ogrodzenie, zasadnym jest jej zbycie na rzecz wnioskodawcy w drodze bezprzetargowej, co przyczyni się do uregulowania stanu prawnego nieruchomości. Sprzedaż działki nr 93/3 obręb 2 m. Lipiany pozwoli wnioskodawcy na swobodny dojazd do nieruchomości stanowiących jego własność, tj. 92/2 i 91/1 obręb 2 m. Lipiany.

Działki nie mogą być przedmiotem sprzedaży jako odrębne nieruchomości ze względu na swój kształt i zbyt małą powierzchnię oraz ,w przypadku działki nr 93/2, brak dostępu do drogi publicznej, dlatego sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości na rzecz wnioskodawcy znajduje uzasadnienie.

Kserokopia mapy w załączeniu.