

- projekt-

**UCHWAŁA Nr .../2012
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia 2012 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości zabudowanej
oznaczonej numerem 276/1 obręb 2 m. Lipiany
w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 181, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, zm. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 117/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nr 5 przy ul. Traugutta w Lipianach oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 276/1 o pow. 182 m² obręb 2 m. Lipiany w drodze publicznego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w ww. budynku.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr IV/25/2011 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 08 lutego 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 m. Lipiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Kowalczyk

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach, który jest administratorem budynków i lokali komunalnych wystąpił z wnioskiem o sprzedaż lokalu nr 2 w budynku mieszkalno-usługowym nr 5 przy ul. Traugutta w Lipianach. Z przedmiotowym lokalem, do którego przynależy piwnica o pow. 3,15 m², związany jest udział wynoszący 117/1000 części w działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany. Działka nr 276/1 została oddana w użytkowanie wieczyste w udziale 883/1000 części.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia na strychu o pow. 12,93 m², nie posiada bieżącej wody ani w.c. Z tego względu nie spełnia kryteriów lokalu mieszkalnego, zastępczego ani tymczasowego i nie może być zbyty jako samodzielny lokal. Z uwagi na powyższe jedyną formą zbycia nieruchomości jest oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowego udziału w nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do współużytkowników wieczystych działki nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany, który są właścicielami lokali znajdujących się w budynku nr 5 przy ul. Traugutta w Lipianach.