

**UCHWAŁA NR .../2015
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... lutego 2015 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 94 położonej w obrębie Będzin gm. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 94 o pow. 597 m² obręb Będzin gm. Lipiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Jacek Lipski

UZASADNIENIE

Udział w wysokości 1/2 części w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej numerem 94 obręb Będzin gm. Lipiany związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego o pow. ok. 85 m² składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i ganku. Budynek mieszkalny nie jest zaopatrzony w sieć wodno-kanalizacyjną. Ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego jest zły i wymaga znacznych nakładów finansowych poniesionych na remont. Brak bieżącej wody stanowi znaczne nieudogodnienie dla potencjalnych najemców.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego udziału w drodze przetargu nieograniczonego.