

**UCHWAŁA Nr .../2014
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... grudnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10
przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 72 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 10 mieszczącego się przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów do wysokości 20/1000 części w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 406/8 o pow. 896 m² oraz w nieruchomościach niezabudowanych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 406/7 o pow. 496 m² i 406/9 o pow. 104 m² położonych w obrębie 2 m. Lipiany.

§ 2.

1. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% wylicytowanej ceny gruntu.
2. Ustala się opłatę roczną z tytułu wieczystego użytkowania gruntu w wysokości 1% wylicytowanej ceny gruntu.

§ 3.

Lokal mieszkalny opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu, która podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 4.

Nabywca lokalu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem kupna.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Jacek Lipski

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach, który jest administratorem budynków i lokali komunalnych pozostawił do dyspozycji lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 20/1000 części w działkach o numerach nr 406/7, 406/8 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany. Lokal usytuowany jest na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. o łącznej pow. 37,96 m². Gmina Lipiany chcąc uzyskać z tytułu sprzedaży ww. lokalu znacznie większe dochody niż w przypadku oddania go w najem, przeznaczyła nieruchomość do zbycia w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

Sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych w drodze przetargów cieszy się dużym zainteresowaniem. Zatem mając na uwadze spadek sprzedaży głównie gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych będący skutkiem braku zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców, zasadnym jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego, co poskutkuje zwiększeniem dochodów gminy.