

UCHWAŁA NR/2013

RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia ... listopada 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity, zm. z 2013 r. poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, zm. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, zm. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 85, poz. 388, Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, Nr 141, poz. 692, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 88, poz. 983, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 145, poz. 1638, Nr 130, poz. 1450, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 Nr 281, poz. 2783 z 2005 r. Nr 172, poz. 1438, Nr 157, poz. 1316, Nr 48, poz. 462, z 2006 r. Nr 133. poz. 935, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, z 2006 r. Nr 164, poz. 1166, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2007 r. Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425, Nr 228, poz. 1506, Nr 220, poz. 1431, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662, z 2010 r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lipiany oznaczonej jako działka nr 44/7 obręb 3 m. Lipiany objętej księgą wieczystą nr SZ2T/00028978/8, odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań.

§ 2. Służebność polegać będzie na prawie udostępnienia ww. nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowej 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego o łącznej powierzchni 16,50 m², której przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3. Zakres korzystania przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań z części nieruchomości wymienionej w § 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

§ 5. Wszelkie koszty wynikające z ustanowienia służebności przesyłu pokrywa ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58, 60-479 Poznań.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Kowalczyk

UZASADNIENIE

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44/7 obręb 3 m. Lipiany, która polegać będzie na prawie udostępnienia ww. nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej w postaci linii kablowej 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego o łącznej powierzchni 16,50 m².

Realizacja przedmiotowej inwestycji umożliwi korzystanie z sieci energetycznej właścicielom nieruchomości przyległych stanowiących działki budowlane. Z uwagi na społeczny aspekt przedmiotowej inwestycji zasadnym jest wyrażenie zgody na lokalizację planowanej sieci.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 600,00 zł powiększonym o podatek VAT w stawce 23%.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, tj. koszty przygotowania dokumentów, koszty notarialne i sądowe oraz koszt wynagrodzenia stanowiącego wartość prawa służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. z siedziba w Poznaniu.

W załączeniu mapka.