

**UCHWAŁA NR ...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... października 2016 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany do wysokości udziału przypadającego Gminie Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany do wysokości udziału przypadającego Gminie Lipiany nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 274/3 obręb 2 m. Lipiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Artur Lipski

**UZASADNIENIE**

Właściciele lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach 9 i 9A przy ul. Traugutta w Lipianach dokonali podziału działki nr 274/1 obręb 2 m. Lipiany w celu wydzielenia odrębnych działek pod znajdującymi się na działce budynkami mieszkalnymi. W wyniku podziału powstała działka nr 274/3 obręb 2 m. Lipiany, na której znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Traugutta 9A w Lipianach oraz działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach.

Działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany, na której planowane jest ustanowienie służebności gruntowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z bramą przejazdową i stanowi własność Gminy Lipiany w udziale związanym z własnością dwóch lokali mieszkalnych. Aby, po dokonanej podziale nieruchomości, zapewnić dostęp do budynku mieszkalnego nr 9A przy ul. Traugutta, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany. Zgoda na ustanowienie przedmiotowej służebności zostanie wyrażona do wysokości udziału przypadającego Gminie Lipiany.

Koszty ustanowienia niniejszej służebności zostaną pokryte przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Traugutta 9A w Lipianach.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany do wysokości udziału przypadającego Gminie Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości jest Rada Miejska.

Sporządziła: Agnieszka Gajek-Michalska  
Referat Finansów i Mienia Komunalnego