

**UCHWAŁA NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... grudnia 2015 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach nr 276/1 i 276/2 obręb 2 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany oddanej w użytkowanie wieczyste w udziale 883/1.000 części na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275 obręb 2 m. Lipiany.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na działce nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275 obręb 2 m. Lipiany.

§ 2. 1. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/296/2014 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany będącej w użytkowaniu wieczystym w udziale 883/1.000 części.

2. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/297/2014 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 276/4 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany, na której planowane jest ustanowienie służebności gruntowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z bramą przejazdową i stanowi własność Gminy Lipiany oddaną w użytkowanie wieczyste w udziale 883/1.000 części, natomiast działka nr 276/2 obręb 2 m. Lipiany stanowi w całości własność Gminy Lipiany.

Działka nr 275 obręb 2 m. Lipiany stanowiąca własność osób prywatnych, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym nr 7 przy ul. Traugutta w Lipianach przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (ul. Traugutta), lecz jej właściciele nie posiadają dostępu do części działki leżącej za budynkiem mieszkalnym. Gmina Lipiany sprzedając lokale mieszkalne nie zagwarantowała możliwości dostępu do tej części działki nr 275 obręb 2 m. Lipiany. Zatem w celu wyprostowania stanu prawnego nieruchomości proponuje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej.

Koszty ustanowienia niniejszej służebności zostaną pokryte przez właścicieli działki nr 275 obręb 2 m. Lipiany.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej na działkach nr 276/1 i 276/2 obręb 2 m. Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości jest Rada Miejska.

Sporządziła: Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego