

**UCHWAŁA NR/2014
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... czerwca 2014 r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce
nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany
będącej w użytkowaniu wieczystym w udziale 883/1000 części**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany będącej w użytkowaniu wieczystym w udziale 883/1000 części na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 275, 276/3 i 276/4 obręb 2 m. Lipiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przed i w Urzędzie Miejskim w Lipianach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Wieczór

UZASADNIENIE

Działka nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany, na której planowane jest ustanowienie służebności gruntowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z bramą przejazdową i stanowi własność Gminy Lipiany oddanej w użytkowanie wieczyste w udziale 883/1000 części. Działki nr 276/3 i 276/4 obręb 2 m. Lipiany, na rzecz których ma zostać ustanowiona droga konieczna stanowią własność Gminy Lipiany, natomiast działka nr 275 obręb 2 m. Lipiany stanowi własność osób prywatnych.

Działki nr 276/3 i 276/4 obręb 2 m. Lipiany nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Działka nr 276/3 obręb 2 m. Lipiany zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, który objęty jest umową najmu na czas nieokreślony. Najemca niniejszego lokalu jest zainteresowany jego kupnem, zatem aby umożliwić mu przedmiotową sprzedaż koniecznym jest zapewnienie swobodnego dostępu do nieruchomości, który wiąże się z ustanowieniem służebności gruntowej. Sprzedaż działki nr 276/4 obręb 2 m. Lipiany planowana jest w późniejszym terminie. Działki, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej nie mogą być przedmiotem sprzedaży.

Pomimo, że działka nr 275 obręb 2 m. Lipiany stanowiąca własność osób prywatnych, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwulokalowym nr 7 przy ul. Traugutta w Lipianach przylega bezpośrednio do drogi powiatowej (ul. Traugutta), jej właściciele nie posiadają dostępu do części działki leżącej za budynkiem mieszkalnym. Gmina Lipiany sprzedając lokale mieszkalne nie zagwarantowała możliwości dostępu do tej części działki nr 275 obręb 2 m. Lipiany. Zatem w celu wyprostowania stanu prawnego nieruchomości proponuje się ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej.

Użytkownicy wieczystości działki nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany złożyli oświadczenia, że wyrażają zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości.

Koszty ustanowienia niniejszej służebności zostaną pokryte przez Gminę Lipiany i właścicieli działki nr 275 obręb 3 m. Lipiany.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 276/1 obręb 2 m. Lipiany.

W załączeniu mapa.