

**UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... października 2016 r.

w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej własność Gminy Lipiany nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Działka nr 274/4 obręb 2 m. Lipiany zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach i stanowi własność Gminy Lipiany w udziale związanym z własnością dwóch lokali mieszkalnych. W budynku znajdują się łącznie 4 lokale mieszkalne, z czego dwa stanowią własność osób prywatnych, a dwa lokale należą do Gminy Lipiany.

Dostęp do dwóch lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku nr 9 jest możliwy od strony podwórza, które stanowi działka nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany. Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy Lipiany.

Z uwagi na faktyczny sposób korzystania z działki nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany stanowiącej dojsię od strony podwórza do budynku mieszkalnego nr 9 przy ul. Traugutta w Lipianach, proponuje się ustanowienie na nieruchomości służebności gruntowej. Ustanowienie przedmiotowej służebności pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Koszty ustanowienia niniejszej służebności zostaną pokryte przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Traugutta 9 w Lipianach.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 274/2 obręb 2 m. Lipiany.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążanie nieruchomości jest Rada Miejska.

Sporządziła: Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego