

ZARZĄDZENIE NR 44/2021
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 28 kwietnia 2021 roku

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 30 ust. 1 i art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie Gminy Lipiany, od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

2. Szczegółowe zasady przejmowania wybudowanych urządzeń określa "Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków" stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Barbara Królikowski

Regulamin
w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

§1

1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały z własnych środków, obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Lipiany zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:
 - 1) Urządzenia - to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Lipiany;
 - 2) Urządzenia kanalizacyjne - sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie;
 - 3) Urządzenia wodociągowe - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatnia wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
 - 4) Sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki;
 - 5) uprawniona osoba - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem;
 - 6) wnioskodawca - uprawniona osoba, od momentu kompletnego wniosku;
 - 7) wniosek - wniosek o przyjęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do wiadomości publicznej przez Gminny Zakład Komunalny w Lipianach;
 - 8) odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Lipiany nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia;
 - 9) Ustawa - ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
 - 10) Przyłącze wodociągowe - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;
 - 11) Przyłącze kanalizacyjne - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.

§2

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach od uprawnionych osób sieci wodociągowych i/lub sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego własnością Gminy Lipiany.
2. Regulamin nie dotyczy przejmowania przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej.

§6

Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana przez Gminę Lipiany po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach, gdzie wartość zobowiązania pieniężnego z tytułu przejęcia przez Gminę sieci wynosić będzie do 50% wartości wyliczonych średnich kosztów zwrotu budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

§7

1. Ostateczna wartość przejmowanych sieci wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej zostanie uzgodniona w protokole z negocjacji. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji mogą stanowić w szczególności:

- 1) zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci;
- 2) faktyczne poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków;
- 3) wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron na koszt przekazującego urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

§8

1. Umowa w sprawie przejęcia sieci wodociągowej i/lub sieci kanalizacji sanitarnej określa datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie sieci (opis techniczny), wysokość wynagrodzenia dla Wnioskodawcy.

2. Załącznikami do umowy są:

- 1) oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jej właścicielem), oświadczenie o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej;
- 2) oświadczenie Wnioskodawcy, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenie z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia zgodnie z przepisem art. 31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).
- 3) oświadczenie Wnioskodawcy, że przenosi na Gminę Lipiany wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów które wybudowały urządzenia;
- 4) wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej dla wybudowanych urządzeń; jeżeli taki był sporządzony;
- 5) pisemne oświadczenia Właścicieli nieruchomości, na których wybudowana jest sieć, o wyrażeniu zgody na wejście na teren działki w celu wykonywania eksploatacji i konserwacji urządzenia bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i wad.

3. Wydanie sieci potwierdza podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego i może nastąpić najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci.

§9

1. Środki należne Wnioskodawcy z tytułu przekazania sieci na rzecz Gminy Lipiany za, w wysokości ustalonej na podstawie § 6, będą wypłacane Wnioskodawcy w kolejności składania kompletnych wniosków do wyczerpania środków zabezpieczonych na ten cel, w granicach planowanych w budżecie na dany rok budżetowy. Po wyczerpaniu zaplanowanych środków w danym roku budżetowym, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach, zgodnie z planem finansowym i według kolejności wpływu kompletnych wniosków.

2. Kwoty i terminy zapłaty należności za przejmowanie sieci zostaną określone w umowie.

3. W przypadku osób prawnych podstawą zapłaty jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.

Zasady przejmowania urządzeń, które mają zostać wybudowane

§10

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci zarządzanej przez Zakład nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w budżecie Gminy, Gmina i osoba posiadająca tytuł prawny do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, mogą zawrzeć, na wniosek tej osoby, umowę w sprawie określenia warunków budowy i odpłatnego przekazania urządzeń oraz przyłączenia nieruchomości do sieci.

2. Do wniosku stosuje się zasady określone w §3 ust. 1-3.

§11

Umowa, o której mowa w § 10 określa co najmniej:

- 1) datę i miejsce zawarcia,
- 2) strony umowy,
- 3) tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci oraz jej położenie i przeznaczenie,
- 4) techniczny opis urządzenia wodociągowego i kanalizacyjnego, którego budowa jest przedmiotem umowy (zwanych dalej urządzeniem),
- 5) położenie urządzenia i prawo do nieruchomości,
- 6) termin zakończenia budowy urządzenia,
- 7) zasady obowiązujące strony przy budowie urządzenia,
- 8) warunki i zasady przekazania Gminie Lipiany prawa do urządzenia,
- 9) zasady ustalenia wynagrodzenia za przekazane urządzenia,
- 10) zobowiązanie do przeniesienia na rzecz Gminy Lipiany praw z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących wybudowanego urządzenia,
- 11) zobowiązanie do ustanowienia służebności przesyłu.

Postanowienia końcowe

§12

1. Wnioski złożone przed datą wejścia niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.

§13

1. Zasady odpłatnego przejmowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie Gminy Lipiany obowiązują z dniem wprowadzenia niniejszego Regulaminu.
2. Odstępstwo od procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Załączniki do regulaminu:

- 1) Wzór wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Wzór oświadczenia właściciela urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 3) Wzór umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
- 4) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.
- 5) Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszego Regulaminu.
- 6) Wzór umowy przedwstępnej przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej stanowi Załącznik Nr 6.

Załącznik Nr.1 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach ul. Lipowa 4 74-240 Lipiany	Tel. 91 564 15 45 e-mail gzk@lipiany.pl
--	---

Potwierdzenie przyjęcia wniosku

Lipiany, dnia

Inwestor		Pełnomocnik	
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy		Imię i Nazwisko lub nazwa firmy	
Ulica, nr		Ulica, nr	
Kod pocztowy Miejscowość		Kod pocztowy Miejscowość	
Telefon kontaktowy	PESEL/NIP	Telefon kontaktowy	PESEL/NIP

WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY ODPLATNEGO PRZEJĘCIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH

Proszę o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych* i/lub kanalizacyjnych* dla dostawy wody i/lub odbioru ścieków z nieruchomości:

Lokalizacja urządzenia:

--	--	--

ulica

nr domu/działka

miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L=....., Ø Materiał:

Parametry inne urządzenia:

Podpis

Inwestor*/Pełnomocnik*

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU WYMAGANE DO ZAWARCIA UMOWY, STANOWIĄCE JEJ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ:

1. Wypis aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Inwestora, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.
 2. Wykaz właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń i ich zgodę na wybudowanie sieci bez odszkodowania, oraz wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych/operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci potwierdzający wniesienie do zasobu.
 3. Dokumentacja projektowa.
 4. Zgłoszenie budowy sieci.
 5. Protokół końcowy odbioru sieci.
 6. Oświadczenie kierownika budowy, iż sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną.
 7. Decyzja na użytkowanie sieci, w przypadku nałożenia przez organ budowlany obowiązku.
 8. Upoważnienie udzielone przez Inwestora dla Pełnomocnika (opcjonalnie)
 9. Dokument określający wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (kosztorys powykonawczy robót w zakresie wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych/faktury, rachunki wraz z potwierdzeniami zapłaty za sieć będącą przedmiotem wniosku – bez kosztów dokumentacji technicznej, uzgodnień itp.)
 10. Wycenę rzeczoznawcy majątkowego określającą wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu (dopiero po wstępnej ocenie wniosku).
- Jeżeli urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiegać będzie przez nieruchomości, do których osoba ubiegająca się o odpłatne przekazanie nie posiada tytułu prawnego, wymagane jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego przez właścicieli tych nieruchomości.

podpis
Inwestor*/Pełnomocnik*

RODO

Klauzula informacyjna dla klientów Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gminny Zakład Komunalny w Lipianach, ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail:
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – w zakresie gospodarki nieruchomościami i dzierżaw, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem dot. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), (podać zakres aktów prawnych na podstawie których działa dany urząd) jest obligatoryjne

„Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz wyrażam/ nie wyrażam (niepotrzebne skreślić) zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119,S.1)”.

* Niepotrzebne skreślić

Wniosek należy wypełnić drukowanymi literami. Wniosek nieczytelny, nieprawidłowo wypełniony lub niekompletny (brak wymaganych załączników) będzie zwrócone Wnioskodawcy celem uzupełnienia.

Załącznik Nr.2 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Gminny Zakład Komunalny w Lipianach ul. Lipowa 4 74-240 Lipiany	Tel. 91 564 15 45 e-mail gzk@lipiany.pl
--	--

Potwierdzenie przyjęcia wniosku

Lipiany, dnia

Investor		Pełnomocnik	
Imię i Nazwisko lub nazwa firmy		Imię i Nazwisko lub nazwa firmy	
Ulica, nr		Ulica, nr	
Kod pocztowy Miejscowość		Kod pocztowy Miejscowość	
Telefon kontaktowy	PESEL/NIP	Telefon kontaktowy	PESEL/NIP

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że umowa nrodpłatnego przejęcia niżej określonych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zawarta w dniu zaspokaja moje pełne roszczenia w stosunku do Gminy Lipiany wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

Lokalizacja urządzenia:

ulica	nr domu/działka	miejscowość
-------	-----------------	-------------

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L= , Ø Materiał:

Parametry inne urządzenia:

podpis
Investor*/Pełnomocnik*

RODO

Klauzula informacyjna dla klientów Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gminny Zakład Komunalny w Lipianach, ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail:
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – w zakresie gospodarki nieruchomościami i dzierżaw, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem dot. dot. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) (podać zakres aktów prawnych na podstawie których działa dany urząd) jest obligatoryjne „Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz wyrażam/ nie wyrażam (niepotrzebne skreślić) zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119,S.1)”.

Załącznik Nr.3 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

UMOWA PRZEJĘCIA ZA WYNAGRODZENIEM NR

została zawarta w dniu w Lipianach, pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez:

..... -
zwaną w treści umowy "PRZEKAZUJĄCYM"

a

Gminą Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany, NIP: 853-145-65-18

reprezentowanym/a/ przez:

..... -
..... -

zwaną w dalszej części umowy "PRZEJMUJĄCYM"

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie własności za wynagrodzeniem niżej opisanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych w roku

Lokalizacja urządzenia:

ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L= , Ø Materiał:

Inne urządzenia wodociągowe:

Inne urządzenia kanalizacyjne:

2. Do transakcji przejęcia za wynagrodzeniem stosuje się przepisy ustawy:

- art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028)
- art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. 2020 poz. 1740), oraz
- Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Zakład.

§ 2.

Zobowiązania Przekazującego

1. Przekazujący oświadcza, że jest prawnym właścicielem urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz, że wybudował je z własnych środków finansowych celem podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, będącej w posiadaniu Przejmującego.

2. Przekazujący oświadcza, że przenosi posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielone przez Wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na Przejmującego (dotyczy nowo wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych).

3. Przekazujący oświadcza, że niniejsza umowa wyczerpuje w całości jego roszczenia w stosunku do Przejmującego wynikające z zapisów art. 31 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu

w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków w powiązaniu z art. 49 ust. § 2 Kodeksu cywilnego.

4. Przekazujący zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach Przekazującego na czas nieoznaczony, na których zlokalizowane jest urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy (opcjonalnie - dotyczy sytuacji, kiedy przejmowane urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne przebiega przez grunty nie będące własnością jednostki samorządu terytorialnego).

5. Przekazujący oświadcza, że nie będzie zgłaszał względem Przejmującego żadnych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 3.

Stan techniczny urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

1. Przekazujący oświadcza, że urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne, o których mowa w § 1 ust. 1 wybudował zgodnie z dokumentacją techniczną, udzielonym pozwoleniem na budowę i przepisami polskiego prawa.

2. Przejmujący stwierdza prawidłowy stan prawny i techniczny nabywanych urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych:

- wypisu aktu notarialnego/odpis księgi wieczystej nieruchomości Przekazującego, na której zlokalizowane są urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne,
- wykaz właścicieli nieruchomości i władających nieruchomościami, przez które przebiega trasa urządzeń oraz wypis z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
- upoważnienia udzielonego przez Przekazującego dla Pełnomocnika,
- kserokopia protokołu odbioru końcowego urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego,
- dokumenty określające wartość poniesionych nakładów przez wnioskodawcę (zweryfikowany kosztorys powykonawczy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych).

§ 4.

Służebność przesyłu

1. Służebność przesyłu, którą ustanowi Przekazujący na rzecz Przejmującego nastąpi z zachowaniem formy, o której mowa w art. 245 kodeksu cywilnego.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony.

3. Z tytułu ustanowionej służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Przejmującemu będą przysługiwać następujące prawa:

- Do utrzymania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych na terenie nieruchomości będącej własnością Przekazującego,
- Do korzystania i używania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej należącej do Przejmującego,
- Wstępu na teren nieruchomości w celu wykonania prac remontowych, rozbudowy, przebudowy, konserwacji czy usunięcia awarii,
- Wstępu na teren nieruchomości ciężkiego sprzętu.

4. Wstęp na teren nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust. 4 będzie ustalany każdorazowo z

właścicielem nieruchomości w przypadku planowanych prac remontowych, rozbudowy, przebudowy i konserwacji urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, co najmniej na **7 dni** przed planowanymi robotami.

5.Koszty wyceny rzeczoznawcy majątkowego oraz koszty notarialne i sądowe wynikające z zapisów art. 245 kodeksu cywilnego dotyczące ustanowienia służebności przesyłu ponosi Przekazujący.

§ 5.

Wynagrodzenie

- 1.Wynagrodzenie za przeniesienie własności opisanej w §1 ust 1 umowy wynosizł słownie:.....
- 2.Wartość, o której mowa w § 5 ust. 1 została przyjęta na podstawie opłaconych faktur rachunków/zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego.
- 3.Zapłata zobowiązania przez Przejmującego z tytułu zawartej umowy przejęcia za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacyjnego będzie płatna jednorazowo/rozłożona na raty zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Płatność będzie realizowana wg harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. Podstawą zapłaty, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej będzie dostarczona do Zakładu faktura VAT.(zapis umowy należy dostosować odpowiednio do uzgodnień z negocjacji).
- 4.Uprawniony podmiot, z wyjątkiem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, wystawi fakturę VAT lub rachunek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez każdą ze stron.
- 5.Zapłata wynagrodzenia zostanie przelana na rachunek Przekazującego prowadzony przez
- 6.Wydanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego podpisanego przez uprawniony podmiot i Gminę Lipiany.

§ 6.

Postanowienia końcowe

- 1.Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Przejmującego.
- 2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3.Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
- 4.Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Przejmującego i 1 egzemplarz dla Przekazującego.
- 5.Umowa wiąże strony z dniem jej zawarcia.

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

Załącznik Nr.4 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

Gminna Lipiany
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany

Potwierdzenie przyjęcia protokołu

Lipiany, dnia

Inwestor

Pełnomocnik

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Imię i Nazwisko lub nazwa firmy

Ulica, nr

Ulica, nr

Kod pocztowy Miejscowość

Kod pocztowy Miejscowość

Telefon kontaktowy

PESEL/NIP

Telefon kontaktowy PESEL/NIP

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

1. Ja, niżej podpisany działając na podstawie zapisów § 8 pkt.3 Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych i zawartej w dniu umowy nrprzekazuję na rzecz Gminy Lipiany niżej określone urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne.

2. Gmina Lipiany przyjmuje niżej wymienione urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne na stan środków trwałych.

Lokalizacja urządzenia:

ulica nr domu/działka miejscowość

Parametry sieci wodociągowej: L=....., Ø Materiał:

Parametry sieci kanalizacyjnej: L= , Ø Materiał:

Parametry inne urządzenia:

PRZEJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

RODO

Klauzula informacyjna dla klientów Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gminny Zakład Komunalny w Lipianach, ul. Lipowa 4, 74-240 Lipiany,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych e-mail:

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu – w zakresie gospodarki nieruchomościami

i dzierżaw, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust.1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,

8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem dot. dot. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)

(podać zakres aktów prawnych na podstawie których działa dany urząd) jest obligatoryjne

„Oświadczam, że zawarte we wniosku dane są prawdziwe oraz wyrażam/ nie wyrażam (niepotrzebne skreślić) zgodę na ich przetwarzanie, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119,S.1)”.

Załącznik Nr.5 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY

Spisany w dniu w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci..... wybudowanej na działkachw..... przez.....

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. Kierownik Gminnego Zakładu Komunalnego reprezentujący Gminę Lipiany- Gminny Zakład Komunalny,
2. Wnioskodawca.

Strony ustaliły, co następuje:

1. Państwo..... są właścicielami sieci wodociągowej o długościmb wybudowanej na działkachw
 2. Państwo..... zamierzają przekazać odpłatnie ww. siećna rzecz Gminy Lipiany.
 3. Z przedstawionych (faktur, kosztorysu powykonawczego, średnich cen z przetargów przeprowadzonych przez gminę) wynika, że wartość przedmiotowej sieci wynosi..... zł.
 4. Wnioskodawcy proponują cenę wykupu sieci
 5. Gmina Lipiany proponuje wykup przedmiotowej sieci (wg zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego lub wg opłaconych faktur, rachunków) za kwotę zł płatną:
 - jednorazowo
 - wratach płatnych
 6. Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez strony postępowania
.....
.....
.....
 7. Wnioskodawcy wyrażają/ nie wyrażają zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci.
 8. W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
 9. Brak spójnych stanowisk upoważnia Gminę – Gminny Zakład Komunalny do zlecenia wykonania operatu szacunkowego.
- Na tym notatkę zakończono i podpisano.

Wnioskodawca

Gmina Lipiany –
Gminny Zakład Komunalny

Załącznik Nr.6 do Regulaminu w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urzędzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały

PRZEDWSTĘPNA UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI NR

została zawarta w dniu w Lipianach, pomiędzy:
Gmina Lipiany, Plac Wolności 1, 74-240 Lipiany NIP: 853-145-65-18

reprezentowaną przez:

..... -
.....

a

.....
.....

zwany/a/ dalej "**Osobą ubiegającą się o przyłączenie**", reprezentowanym/a/ przez:

..... -
.....

W związku z wnioskiem Osoby ubiegającej się o przyłączenie w sprawie określenia warunków przyłączenia dla nieruchomościoraz wobec braku ze strony Gminy Lipiany - Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach technicznych możliwości jej przyłączenia na podstawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa, o treści następującej:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Realizacja przyłączenia odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz.2028);
- b) Taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzonej przez Radę Gminy uchwałą nr z dnia
- c) Warunków technicznych przyłączenia nr wydanych przez Gminny Zakład Komunalny w Lipianach w dniu na wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie z dnia

2. Wniosek Osoby ubiegającej się o przyłączenie, warunki techniczne przyłączenia stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

§ 2

Przedmiot umowy i oświadczenia stron

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie sieci zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia w zakresie wynikającym z załącznika graficznego będącego załącznikiem do niniejszej umowy oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w ust. 2 do sieci posiadanej przez Gminę Lipiany - Gminny Zakład Komunalny w Lipianach.

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w przy ul , oznaczonej geodezyjnie jako działka nr , dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzona jest księga wieczysta - KW nr

3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować sieć z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w (§ 1 ust. 1 lit.c) niniejszej umowy.

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że sieć, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy wybuduje finansując ją w całości z własnych środków.
2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci i dokonanych odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Gminy Lipiany prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w oparciu o **"Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Lipiany za pośrednictwem Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków"** na co inwestor wyraził zgodę.
3. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w § 2 ust. 2 umowy przed zawarciem umowy przyrzeczonej Osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w ust. 1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Gminę Lipiany- Gminny Zakład Komunalny w Lipianach w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 1 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Gminnego Zakładu Komunalnego w Lipianach.
6. Osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że otrzymał egzemplarz regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez Gminę Lipiany.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Lipiany

OSOBA UBIELAJĄCA SIĘ

O PPRZYŁĄCZENIE

.....

.....

