

BURMISTRZ LIPIAN ZAPRASZA DO PIERWSZYCH ROKOWAŃ NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY

Przedmiotem pierwszych rokowań jest udział 23/100 części w nieruchomości położonej w miejscowości Krasne, na działce nr ewid. 44/1, obręb Krasne gm. Lipiany, o powierzchni 2385 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Nabywca będzie korzystał z lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej 44,80 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00008329/8, nr lokalowej SZ2T/00025090/8.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Krasne 16A, gmina Lipiany, w odległości ok. 10 km od Lipian w kierunku północnym przy drodze Lipiany – Przelewice.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym czterorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz z udziałem 23/100 części w działce nr ewid. 44/1, obręb Krasne gm. Lipiany.

Lokal mieszkalny o powierzchni 44,80 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Stan lokalu zły. Lokal wymaga remontu kapitalnego. Tynki wewnętrzne, posadzki, stolarka, strop, dach zniszczone.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej brukowej i wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektroenergetyczną, telefoniczną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i grunty rolne.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta położona jest w strefie o zapisach: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa. W rejestrze gruntów oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe.

Na wartość ceny wywoławczej składa się wartość udziału 23/100 części w działce o nr. ewid. gr. 44/1 obręb Krasne gm. Lipiany w kwocie 1 867,60 zł słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt siedem złotych.

Cena wywoławcza nieruchomości: 5 050,00 zł słownie: pięć tysięcy pięćdziesiąt złotych.

Rokowania będą przeprowadzone przez wyznaczoną komisję w dniu **17 maja 2021 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie **zaliczki w pieniądzu** w terminie do dnia **13 maja 2021 r. (czwartek)**, do godziny 14:00.

Zaliczka wynosi 20% ceny wywoławczej – 1 010,00 zł, słownie: jeden tysiąc dziesięć złotych.

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed rokowaniami z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją stosowne oświadczenie.

Pisemne zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach należy składać w zamkniętej i opisanej w następujący sposób kopercie: „Rokowania – dz. nr ewid. gr. 44/1 obr. Krasne gm. Lipiany – nie otwierać przed 17 maja 2021 r.” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lipianach Plac Wolności 1 – pokój nr 18 **w terminie do dnia 13 maja 2021 r. (czwartek) do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. własnoręczny podpis,
5. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz, że zapoznał się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem rokowań,
6. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu komisji).

Warunkiem udziału w rokowaniach jest okazanie komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu potwierdzającego tożsamość oferenta,
- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne - osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Rokowania będą prowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Komisja przed otwarciem rokowań potwierdza wniesienie wadium przez uczestników rokowań. Przed otwarciem rokowań jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka ulega przypadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał rokowania.

Pozostałym uczestnikom przetargu zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Ustalona z nabywcą cena nieruchomości podlega zapłacie w całości lub może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Lipiany w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

W przypadku zapłaty należności w całości, cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszone rokowania z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowania.