

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 47,40 m², położona w miejscowości Batowo, na działce nr ewid. gr. 205, obręb Batowo gm. Lipiany, o powierzchni 494 m².

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00016767/9.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Batowo nr 11, gmina Lipiany, w odległości ok. 6 km od Lipian w kierunku północnym przy drodze Lipiany – Przelewiec.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, położonym na działce nr ewid. gr. 205, obręb Batowo gm. Lipiany o pow. 494 m². Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o pow. zabudowy 45 m², pow. użytkowej 47,40 m². Rok budowy ok. 1930. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Układ funkcjonalny: na parterze – pokój, kuchnia, łazienka z w.c. (pod schodami na poddasze), przedsionek ze schodami na poddasze, pokój na poddaszu. Budynek wyposażony w instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Stolarka, posadzki zniszczone, pokrycie dachu wymaga wymiany. Budynek wymaga remontu.

Nabywca nabędzie prawo własności działki wraz z prawem własności budynku.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, grunty rolne.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej asfaltowej poprzez drogę gruntową.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta położona jest w strefie o zapisach: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszeniem usług. W rejestrze gruntów oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe i RIIb – grunty rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 49 500,00 zł słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2021 r. o godzinie 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **2 sierpnia 2021 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granicy nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 9 900,00 zł, słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królthowski



Działka nr ewid 205, obręb
Batowo gm. Lipiany

Batowo