

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę budynku położonego na działce nr ewid. 276/2 obręb 2 m. Lipiany, - KW SZ2T/00015369/2

1. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za budynek gospodarczy położony na działce nr ewid. 276/2 obręb 2 m. Lipiany z przeznaczeniem na budynek gospodarczy. Powierzchnia zabudowy przeznaczonego do dzierżawy budynku wynosi 22 m², budynek składa się z parteru oraz pierwszego piętra z dostępem poprzez metalowe schody. Budynek wraz ze schodami jest w złym stanie technicznym (na załączniku do ogłoszenia oznaczony kolorem niebieskim).
2. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego **50,00 zł słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100.**
3. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
4. Miesięczny czynsz dzierżawny, który zostanie określony w umowie w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu za budynek gospodarczy zostanie naliczony od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2021 zostanie proporcjonalnie naliczona do okresu trwania umowy.
5. Przetarg podlega ograniczeniu do osób, które są dzierżawcami działki gruntu na której posadowiony jest budynek będący przedmiotem przetargu, tj. działki nr ewid. 276/2, obręb 2 m. Lipiany, na podstawie zawartej umowy Nr N/106/2017 dzierżawy terenu z dnia 15 maja 2017 r.
6. Ustala się wadium w wysokości **10,00 zł słownie: dziesięć złotych.**
7. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę budynku gospodarczego w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
8. Wadium wymienione w punkcie 7 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **10 listopada 2021 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
9. Umowa na dzierżawę budynku gospodarczego zostanie zawarta na okres 3 lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **15 listopada 2021 r. o godz. 14.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach ul. Plac Wolności 1 (sala nr 19).
12. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
13. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik

winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, tel. (91) 564 10 49 wew. 106.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.

Z up. Burmistrza
Anna Hackiewicz-Górska
ZASTĘPCA BURMISTRZA