

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia 2014 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318; Dz. U z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) i art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849), **uchwala się co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,84 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni - **4,58 zł**
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł**
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,45 zł**
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe – **0,20 zł**
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,45 zł**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,71 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **20,20 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł**

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł**

6) od pozostałych budynków:

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **7,77 zł**

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej - **7,30 zł**

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej - **5,50 zł**

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **5,25 zł**

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - **7,55 zł**

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,42 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.

§ 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.

§ 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8 % zebranych należności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXVIII/226/2013 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 16 października 2013 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Wieczór

Uzasadnienie

Przy opracowywaniu projektu uchwały wzięto pod uwagę wysokość maksymalnych podatku od nieruchomości podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości są podwyższone. Wzrost w przypadku podatku od mieszkań wyniesie przy mieszkaniu o powierzchni 50 m wraz z gruntem wyniesie w skali roku 2,00 zł tj. 50 gr kwartalnie.

Wzrost podatku dla podatników prowadzących działalność gospodarczą wzrasta o 10 gr za metr kwadratowy w przypadku posiadania powierzchni w budynkach i wzrośnie on:

- o powierzchni 100 metrów o 10,00 zł rocznie
- o powierzchni 200 metrów o 20,00 zł rocznie
- o powierzchni 500 metrów o 50,00 zł rocznie,

W przypadku gruntów pod działalność gospodarczą wzrost wynosi 2 gr i wzrośnie on ;

- o powierzchni 100 metrów o 2 zł rocznie,
- o powierzchni 500 metrów o 10 zł rocznie,
- o powierzchni 1000 metrów o 20 zł rocznie.

Niższe stawki podatku od maksymalnych powodują sztuczne zwiększenie dochodów gminy o taką wartość o jaką obniżone są podatki przemnożone o powierzchnię podlegającej opodatkowaniu. Niższe jak maksymalne stawki podatków przekładają się wprost na niższą subwencję ogólną dla gminy o taką samą kwotę o jaką łącznie obniżone są stawki podatku w stosunku do maksymalnych.

Poniżej zestawienie maksymalnych i obowiązujących stawek:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:

obowiązująca - 0,82 zł

maksymalna - 0,90 zł

- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni:

obowiązująca - 4,56 zł

maksymalna - 4,58 zł

- 3) pozostałych:

- a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

obowiązująca - 0,32 zł

maksymalna - 0,47 zł

- b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:

obowiązująca - 0,44 zł

maksymalna - 0,47 zł

- c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe

obowiązująca - 0,15 zł

maksymalna - 0,47 zł

- d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:

obowiązująca - 0,44 zł

maksymalna - 0,47 zł

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 0,69 zł

maksymalna - 0,75 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej

obowiązująca - 20,10 zł

maksymalna - 23,13 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 10,75 zł

maksymalna - 10,80 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,68 zł

maksymalna - 4,70 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,60 zł

maksymalna - 7,77 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,70 zł

maksymalna - 7,77 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,20 zł

maksymalna - 7,77 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,40 zł

maksymalna - 7,77 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,15 zł

maksymalna - 7,77 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,45 zł

maksymalna - 7,77 zł

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków

obowiązująca - 0,40 %

maksymalna - 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych