

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) i art. 5 ust. 1 i art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016; z 2011 r. Nr 232, poz. 1378), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,82 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni - **4,56 zł**
- 3) pozostałych:
 - a. od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,32 zł**
 - b. od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp - **0,44 zł**
 - c. od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe – **0,15 zł**
 - d. od 1m² powierzchni gruntów pozostałych - **0,44 zł**

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,69 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **20,35 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,75 zł**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,68 zł**

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **4,60 zł**

6) od pozostałych budynków ;

a. domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej - **7,70 zł**

b. garaże od 1m² powierzchni użytkowej - **7,20 zł**

c. budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej - **5,40 zł**

d. budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej - **5,15 zł**

e. pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej - **7,45 zł**

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **0,40 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2) pozostałych **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych na terenie sołectw w drodze inkasa.

§ 3. Inkasa dokonywać będą sołtysi.

§ 4. Ustala się prowizję za dokonywanie inkasa podatku w wysokości 8 % zebranych należności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2013 r. traci moc uchwała Nr XIX/164/2012 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 30 października 2012 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2014 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Kowalczyk

Uzasadnienie

Przy opracowywaniu projektu uchwały wzięto pod uwagę wysokość maksymalnego podatku od nieruchomości podanych w obwieszczeniu Ministra Finansów.

Zaproponowane stawki podatku od nieruchomości są podwyższone. Wzrost w przypadku podatku od mieszkań wyniesie przy mieszkaniu o powierzchni 50 m wraz z gruntem wyniesie w skali roku 2,00 zł tj. 50 gr kwartalnie.

Wzrost podatku dla podatników prowadzących działalność gospodarczą wzrasta o 25 gr za metr kwadratowy w przypadku posiadania powierzchni w budynkach i wzrośnie on:

- o powierzchni 100 metrów o 25,00 zł rocznie
- o powierzchni 200 metrów o 50,00 zł rocznie
- o powierzchni 500 metrów o 125,00 zł rocznie,

W przypadku gruntów pod działalność gospodarczą wzrost wynosi 2 gr i wzrośnie on ;

- o powierzchni 100 metrów o 2 zł rocznie,
- o powierzchni 500 metrów o 10 zł rocznie,
- o powierzchni 1000 metrów o 20 zł rocznie.

Niższe stawki podatku od maksymalnych powodują sztuczne zwiększenie dochodów gminy o taką wartość o jaką obniżone są podatki przemnożone o powierzchnię podlegającej opodatkowaniu. Niższe jak maksymalne stawki podatków przekładają się wprost na niższą subwencję ogólną dla gminy o taką samą kwotę o jaką łącznie obniżone są stawki podatku w stosunku do maksymalnych.

Poniżej zestawienie maksymalnych i obowiązujących stawek:

1. Od gruntów :

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zaklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni:
obowiązująca - 0,80 zł
maksymalna - 0,89 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni:
obowiązująca - 4,51 zł
maksymalna - 4,56 zł
- 3) pozostałych:
 - a) od 1m² powierzchni gruntów zabudowanych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:
obowiązująca - 0,30 zł
maksymalna - 0,46 zł
 - b) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp:
obowiązująca - 0,43 zł
maksymalna - 0,46 zł
 - c) od 1m² powierzchni gruntów zaklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bp, wykorzystywanych wyłącznie na ogrody działkowe i przydomowe
obowiązująca - 0,12 zł
maksymalna - 0,46 zł
 - d) od 1m² powierzchni gruntów pozostałych:
obowiązująca - 0,43 zł
maksymalna - 0,46 zł

2. od budynków lub ich części ;

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej:
obowiązująca - 0,67 zł
maksymalna - 0,74 zł

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej

obowiązująca - 20,10 zł

maksymalna - 23,03 zł

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 10,65 zł

maksymalna - 10,75 zł

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,63 zł

maksymalna - 4,68 zł

5) od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 4,50 zł

maksymalna - 7,73 zł

6) od pozostałych budynków ;

a) domki letniskowe od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,66 zł

maksymalna - 7,73 zł

b) garaże od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,10 zł

maksymalna - 7,73 zł

c) budynki gospodarcze na terenie miasta od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,25 zł

maksymalna - 7,73 zł

d) budynki gospodarcze na terenie wsi od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 5,00 zł

maksymalna - 7,73 zł

e) pozostałe budynki od 1m² powierzchni użytkowej:

obowiązująca - 7,30 zł

maksymalna - 7,73 zł

3. od budowli :

1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody lub ciepła, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody, budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków

obowiązująca - 0,30 %

maksymalna - 2%

ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1, pkt. 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych