

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Jedlice gm. Lipiany

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz.U. z 2012r., poz. 951, poz.1445, Dz. U. z 2013r., poz. 21, poz. 405) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Jedlice gmina Lipiany.

§ 2. Granice obszaru do objęcia planem przedstawiono na kopi mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Analiza Burmistrza Lipian (uzasadnienie do uchwały)

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, tereny wykorzystywane rolniczo, tereny komunikacji drogowej oraz infrastruktury technicznej w części obrębu Jedlice w gminie Lipiany.

Podstawową przyczyną podjęcia prac planistycznych na tym obszarze jest konieczność usankcjonowania zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego statusu terenów przeznaczonych pod rozwój funkcji wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany.

Stosowne zapisy dla tych terenów zawarto w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Nr XXI/167/2008 Rady Miejskiej w Lipianach z dnia 1 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany).

Dla obszaru dostępne są mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000 oraz mapy sytuacyjno- wysokościowe w skali 1:1000 dla potrzeb planistycznych.

Zakres prac planistycznych obejmować będzie ustalenia określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.). Przed podjęciem prac planistycznych sporządzone zostanie opracowanie ekofizjograficzne zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 298).

W związku z powyższym oraz zgodnie z w art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), przedkładam projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Jedlice gm. Lipiany.