

**Uchwała Nr/..../2018
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego
udziałów w działkach zabudowanych oznaczonych numerami 41/1 oraz 44
obręb Żarnowo gm. Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz.1089) **Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego udziałów następujących nieruchomości:

- działka nr 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany o pow. 0,17 ha w udziale 10/100 części,
- działka nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany o pow. 0,19 ha w udziale 1/4 części.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Lipski

Uzasadnienie

Gmina Lipiany decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2018 r. sygn. GN-3.7532.22.2018.PS nabyła na własność nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Żarnowo gm. Lipiany o nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, w udziale 10/100 części.

Udział w działce nr ewid. 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany w wysokości 1/4 części Gmina Lipiany nabyła decyzją z dnia 16 grudnia 1998 r. sygn. GNG.4.M-7211/1289/98.

Działka nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi o numerach porządkowych 3 i 4 oraz budynkiem gospodarczym. Udział w wysokości 10/100 w działce nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4D.

Niniejsze nieruchomości położone są w miejscowości Miedzyń.

Właściciele poszczególnych udziałów w działce nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, którzy posiadają prawo do korzystania z poszczególnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych są również właścicielami udziałów w nieruchomości sąsiedniej, tj. w działce nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany.

Ściślej ujmując, prawo do korzystania z poszczególnych lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku mieszkalnym nr 4 znajdującym się na działce nr 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany związane jest z własnością w udziale nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany.

Biorąc pod uwagę istniejący stan prawny nieruchomości, prawo do korzystania z lokalu mieszkalnego nr 4D mieszczącego się w budynku mieszkalnym na działce nr 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany związane jest z własnością nieruchomości oznaczonej jako działka nr 44 w udziale 1/4 części .

Reasumując powyższe, aby doprowadzić do uregulowania stanu prawnego związanego z własnością poszczególnych udziałów w nieruchomościach wskazanych w niniejszej uchwale, zasadnym jest ich łączna sprzedaż w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

W trybie art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) właściwym do podjęcia uchwały jest Rada Miejska.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przygotowała:

Sylwia Szydłowska

Referat BUD-N