

UCHWAŁA NR X/71/2015
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) i art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z 2015, poz. 528, poz. 774) **Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:**

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie gminy Lipiany wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w „Programie pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy” stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnienia, o których mowa w §1, stanowią pomoc *de minimis* i mają zastosowanie tylko do „pomocy przejrzystej”, o której mowa w §14 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Lipski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/71/2015
Rady Miejskiej w Lipianach
z dnia 28 września 2015 r.

PROGRAM POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW REALIZUJĄCYCH NOWE INWESTYCJE I TWORZĄCYCH NOWE MIEJSCA PRACY

DZIAŁ I. NAZWA PROGRAMU

„Program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy”

DZIAŁ II. PODSTAWY PRAWNE UDZIELENIA POMOCY PRZEWIDZIANEJ W PROGRAMIE

§ 1. Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

1. Ustawa z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.).

DZIAŁ III. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 2. 1. Program reguluje zasady udzielania pomocy *de minimis* w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości. Ze zwolnienia z podatku w ramach niniejszego programu przedsiębiorca może korzystać przez okres nieprzekraczający 5 kolejnych lat w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych na nową inwestycję oraz ilości utworzonych nowych miejsc pracy.

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających, nie przekracza równowartości kwoty 200 tys. Euro brutto (w rozumieniu artykułu 3 pkt 2 Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętej wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

§ 3. Ilekroć w programie używa się pojęcia:

- 1) zwolnienia z podatku – należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków, budowli lub ich części będących własnością przedsiębiorcy i bezpośrednio związanych z inwestycją bądź z nowym miejscem pracy;
- 2) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona po wejściu w życie uchwały wprowadzającej niniejszy program. Przez nowe inwestycje należy również rozumieć przebudowę, rozbudowę, adaptację i nadbudowę już istniejącego budynku na podstawie pozwolenia na budowę. Ulga w związku z zakupem gruntów i budynków przysługuje tylko w przypadku ich modernizacji czy też modernizacji przedsiębiorstwa. Nową inwestycją nie jest remont istniejącego budynku, nabycie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa. Nowe inwestycje mogą być realizowane zarówno na gruntach nabytych po wejściu w życie przedmiotowej uchwały jak i nabytych przez przedsiębiorcę ubiegającego się o pomoc w ramach tego programu przed wejściem w życie uchwały;

- 3) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników u danego przedsiębiorcy w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 6 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 4) Dzień udzielenia pomocy – należy przez to rozumieć dzień wydania przez organ podatkowy decyzji zwalniającej z obowiązku zapłaty podatku;
- 5) Rok zwolnienia – należy przez to rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca, w którym nowa inwestycja została objęta zwolnieniem;
- 6) Trzy lata kalendarzowe – należy przez to rozumieć 36 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o przystąpienie do programu.

DZIAŁ IV. FORMA POMOCY

Formą pomocy przedsiębiorcom jest zwolnienie z podatku od nieruchomości bezpośrednio związanej z nową inwestycją oraz utworzeniem nowych miejsc pracy. W przypadku realizacji nowej inwestycji bez zwiększenia zatrudnienia, bądź do czasu jego zwiększenia, zwolnienie w podatku od nieruchomości związanej z nową inwestycją wynosi 50 % należnego podatku od nieruchomości. Zwolnienie może wynieść 100 % należnego podatku od nieruchomości obejmującego nową inwestycję w przypadku zwiększenia zatrudnienia w ciągu 1 roku od zakończenia realizacji inwestycji.

Zwolnienie w wysokości 100% należnego podatku od nieruchomości dotyczy nowo wybudowanych budynków. W przypadku przyznawania ulgi w związku z modernizacją przedsiębiorstwa czy budynków zwolnienie przysługuje w wysokości:

- w 1 roku trwania zwolnienia – 60%
- w 2 roku trwania zwolnienia – 50%
- w pozostałych latach trwania zwolnienia – 40%

Wysokość zwolnienia nie może przekroczyć kwoty poniesionych nakładów inwestycyjnych.

DZIAŁ V. WARUNKI DOPUSZCZALNOŚCI POMOCY

§ 5. 1. Zwolnienia, o których mowa uchwale, stanowią pomoc *de minimis*, której udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. pomoc *de minimis* może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy *de minimis* udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy *de minimis* uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto.

3. wartość pomocy *de minimis* przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 000 euro brutto.

4. Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów a także inną działalność, w odniesieniu do której stosuje się pułap wynoszący 200 000 euro, to w odniesieniu do tego przedsiębiorstwa stosuje się pułap wynoszący 200 000 euro, pod warunkiem, że korzyść dotycząca działalności w zakresie transportu drogowego towarów nie przekracza 100 000 euro oraz pomoc *de minimis* nie jest wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów (przy zapewnieniu przez to przedsiębiorstwo rozdzielenia rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności).

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili wymogi i kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

DZIAŁ VI. WARUNKI ZWOLNIENIA Z PODATKU

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia o którym mowa w § 3 niniejszego programu, jest:

- a) rozpoczęcie lub prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze gminy Lipiany;
- b) dokonanie na nieruchomościach położonych na obszarze gminy Lipiany nowej inwestycji związanej z uruchomieniem działalności gospodarczej lub modernizacją dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej;
- c) poniesienie nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją,
- d) utworzenie nowych miejsc pracy.

2. Do kosztów inwestycji zalicza się nakłady poniesione na zakup gruntów, budynków, maszyn, narzędzi i technologii, o ile zostały poniesione w ciągu 1 roku od rozpoczęcia inwestycji, **Pod warunkiem, że poprzedni właściciel; nie uzyskał pomocy de minimis w ostatnich pięciu latach przed przeniesieniem prawa własności.** Kwotę poniesionych nakładów inwestycyjnych w innych walutach jak euro, przelicza się według średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski na dzień poniesienia nakładów. Nie zalicza się do inwestycji nakładów poniesionych na odtworzenie budynków, maszyn, narzędzi i technologii.

3. We wniosku o udzielenie pomocy de minimis w związku z nową inwestycją, należy dokładnie wskazać kwotę wszystkich poniesionych nakładów na inwestycję. Po złożeniu wniosku, nakłady, których nie wliczono, a które składają się na te samą inwestycję, nie będą uwzględnione. Prawo do złożenia kolejnego wniosku o udzielenie pomocy przedsiębiorca nabędzie w chwili zakończenia następnej nowej inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym programie.

4. Pomoc w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości może być udzielana w zależności od wartości poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z nową inwestycją i ilości utworzonych miejsc pracy:

- a) na okres 24 miesiące jeśli poniesiono nakłady inwestycyjne nie mniejsze jak 20.000 euro i utworzono nie mniej jak 3 miejsca pracy;
- b) na okres 36 miesięcy jeśli poniesiono nakłady inwestycyjne nie mniejsze jak 40.000 euro i utworzono nie mniej jak 5 miejsc pracy;
- c) na okres 48 miesięcy jeśli poniesiono nakłady inwestycyjne nie mniejsze jak 80.000 euro i utworzono nie mniej jak 8 miejsc pracy;
- d) na okres 60 miesięcy jeśli poniesiono nakłady inwestycyjne nie mniejsze jak 120.000 euro i utworzono nie mniej jak 10 miejsc.

5. Jeżeli podatnik poszerza już prowadzoną działalność gospodarczą o nowe inwestycje, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, co powoduje zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 3 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.

6. W przypadku realizacji nowej inwestycji bez zwiększenia zatrudnienia zwolnienie przysługuje w wysokości 50 % należnego podatku od nieruchomości obejmującego nową inwestycję. Zwolnienie może wynieść 100 % należnego podatku od nieruchomości obejmującego nową inwestycję w przypadku zwiększenia zatrudnienia w ciągu 1 roku od zakończenia realizacji inwestycji.

7. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w ust 1 pkt d) może nastąpić pod warunkiem, że na powstałym nowym miejscu pracy nastąpi faktyczne zatrudnienie.

8. Warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpił wzrost zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do miesiąca poprzedzającego wzrost zatrudnienia, pod warunkiem, że w ciągu 6 ostatnich miesięcy nie uległo ono zmniejszeniu.

9. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

10. Nowo utworzone stałe miejsca pracy po okresie zwolnienia z podatku muszą być utrzymane przez co najmniej taki sam okres, na jaki nastąpiło zwolnienie

11. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu gminy Lipiany na dzień przystąpienia do programu.

§ 7. 1. Zwolnienie przysługuje **od 1 stycznia następnego roku**, w którym została zakończona inwestycja, jednakże nie wcześniej niż od następnego roku po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 pkt 2 przysługuje pod warunkiem przedłożenia przez przedsiębiorcę w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis*, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie;
- 2) przedłożenia oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis*, w przypadku, gdy podmiot nie otrzymał takiej pomocy w ciągu ostatnich 3 lat poprzedzających wnioski;
- 3) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, do której stosuje się różne pułapy pomocy *de minimis* (przy zachowaniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności) - wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających, albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* także w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 4) wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego programu;
- 5) oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego programu;
- 6) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 7) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii sprawozdań finansowych za poprzedni rok obrotowy lub kopii zeznań podatkowych PIT za rok poprzedzający;
- 8) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów potwierdzających prawo własności nieruchomości i określających powierzchnię użytkową nieruchomości objętej nową inwestycją (np. projekt budowlany, kosztorys);
- 9) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii protokołu odbioru technicznego inwestycji;
- 10) potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów finansowych potwierdzających wielkość poniesionych nakładów;
- 11) kserokopia umów o pracę;
- 12) zaświadczenie z ZUS o zgłoszeniu osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;
- 13) oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika przedsiębiorca korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instrumentach rynku pracy lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych;
- 14) w zakresie pozostałych informacji – odesłanie wprost do informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*.

§ 8. 1. Beneficjent korzystający ze zwolnienia z podatku na zasadach zawartych w niniejszym programie zobowiązany jest do przedłożenia na początku każdego roku podatkowego, w nieprzekraczalnym terminie do 31 stycznia (jeżeli ostatni dzień na przedłożenie dokumentów jest dniem wolnym od pracy, dokumenty można przedłożyć najpóźniej pierwszego dnia roboczego następującego po 31 stycznia):

- 1) zaświadczeń o uzyskanej pomocy *de minimis*,
- 2) informacji o pomocy z różnych źródeł i w różnych formach;
- 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia stanowiącego załącznik nr 3 do programu.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy *de minimis* poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy *de minimis* według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

3. W okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy, podatnik zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w okresach kwartalnych, w terminie 25 dni od dnia zakończenia każdego kwartału, oświadczenie o utrzymaniu stanu zatrudnienia w związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA), z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Uniemożliwienie Burmistrzowi bądź osobom upoważnionym przez Burmistrza, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłużenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 9. W przypadku nabycia prawa do zwolnienia w trakcie roku podatkowego zwolnienie przysługuje do wysokości należnej kwoty podatku, przypadającej proporcjonalnie do ilości miesięcy z danego roku podatkowego, odpowiadającym okresowi zwolnienia.

DZIAŁ VII. WYŁĄCZENIA

§ 10. 1. Program nie przewiduje zwolnienia z podatku od nieruchomości:

- 1) pomocy przyznawanej dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000;
- 2) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom zajmującym się produkcją podstawowych produktów rolnych;
- 3) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzanych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom podstawowym;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie dotyczą ponadto:

- 1) działalności w zakresie usług finansowych, ubezpieczeniowych, bankowych, komisów oraz pośrednictwa, usług developerskich oraz stacji paliw,
- 2) nieruchomości, które korzystały ze zwolnień z podatku od nieruchomości wprowadzonych uchwałami Rady Miejskiej w Lipianach w okresie 5 lat poprzedzających rok nabycia nieruchomości.
- 3) przedsiębiorców, powstałych w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości, chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

DZIAŁ VIII. UTRATA WARUNKÓW ZWOLNIENIA – ZWROT POMOCY

§ 11. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Lipian w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz skorygować odpowiednio złożoną uprzednio informację bądź deklarację na podatek od nieruchomości.

2. Utrata prawa do zwolnienia następuje:

- 1) o ile w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy publicznej przekroczy pułap 200 000 euro brutto (w przypadku sektora transportu drogowego towarów 100 000 euro brutto);
- 2) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia – traci on całkowite prawo do zwolnienia, za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia;
- 3) gdy przedsiębiorca nie dokona wpłaty z tytułu podatku od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą w terminie określonym w art. 6 ust. 7 oraz 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.);
- 4) w przypadku likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem § 6 ust. 8;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 8) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

3. Podatnicy, o których mowa w ust. 1 i 2 są zobowiązani do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.).

4. Odsetki naliczane są od dnia utraty prawa do zwolnienia do dnia wpłaty.

5. Zwolnienia otrzymane do czasu utraty prawa do zwolnienia zachowują moc.

DZIAŁ IX. BENEFICJENCI POMOCY

§ 12. Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący działalność gospodarczą na terenie gminy Lipiany, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie gminy Lipiany i spełniający warunki określone w niniejszym programie.

DZIAŁ X. ORGAN UDZIELAJĄCY POMOCY

§ 13. Organami udzielającymi pomocy są:

1. Rada Miejska w Lipianach jako organ uchwałodawczy.
2. Burmistrz Lipiany jako organ wykonawczy.

DZIAŁ XI. KUMULACJA POMOCY

§ 14. Pomoc nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

WNIOSEK O UDZIELENIE ZWOLNIENIA W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

1. Dane podstawowe

Pełna nazwa (zgodnie z dokumentami rejestrowymi)	
Status prawny (wybrać właściwą formę)	
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> spółka cywilna ¹ <input type="checkbox"/> spółka jawna <input type="checkbox"/> spółdzielnia <input type="checkbox"/> przedsiębiorstwo państwowe <input type="checkbox"/> jednoosobowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Skarbu Państwa <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której 100% udziałów posiada jednostka samorządu terytorialnego <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna jest podmiotem dominującym <input type="checkbox"/> inna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością <input type="checkbox"/> jednoosobowa spółka akcyjna Skarbu Państwa <input type="checkbox"/> spółka akcyjna, w której 100% udziałów posiada jednostka samorządu terytorialnego <input type="checkbox"/> spółka akcyjna, w której Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, państwowa lub samorządowa jednostka organizacyjna jest podmiotem dominującym <input type="checkbox"/> inna spółka akcyjna <input type="checkbox"/> inny (określić jaki):	
Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)	
REGON	
Numer w rejestrze	
Adres siedziby (ulica, numer, kod pocztowy, miejscowość)	
Adres do korespondencji (podać tylko w przypadku, gdy jest różny od adresu siedziby)	
Telefon (wraz z numerem kierunkowym)	
Adres poczty elektronicznej (e-mail)	

¹ W przypadku spółek cywilnych wniosek o udzielenie zwolnienia musi zostać złożony przez wszystkich wspólników. Wniosek musi być podpisany przez wszystkich wspólników. Do wniosku muszą być dołączone dokumenty rejestrowe oraz umowa spółki.

2. Dane dotyczące inwestycji.

Opis inwestycji			
Dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana jest nowa inwestycja (nr obrębów i działek, adres)			
Powierzchnia użytkowa nowej inwestycji, a w przypadku gdy nową inwestycją są wyłącznie budowle ich wartość			
Zestawienie poniesionych nakładów inwestycyjnych	Lp.	Rodzaj kosztów	Wartość (zł)

3. Załączniki:

- dokument rejestrowy (wpis do ewidencji lub aktualny wypis z KRS)
- zaświadczenie o nadaniu REGON
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie sprawozdań finansowych lub zeznań podatkowych PIT za rok poprzedzający
- dokumenty potwierdzające powierzchnię użytkową nowej inwestycji lub jej wartość (np. projekt budowlany, kopia ewidencji środków trwałych)
- pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub dokument równorzędny potwierdzający zakończenie inwestycji
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych nakładów
- zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis lub oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis
- formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis udzielana na warunkach określonych w Rozporządzeniu KE (UE) nr 1407/2013z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

Imię i nazwisko osoby do kontaktu		
Kwota wsparcia publicznego otrzymanego przez wnioskodawcę w okresie ostatnich 3 lat	PLN	EUR

Rodzaj działalności wg klasyfikacji PKD	
Liczba pracowników	
Wielkość przychodów w dwóch ostatnich latach poprzedzających bieżący rok obrotowy	Rok 20.... - PLN Rok 20.... - PLN
Dochód (znak „+” lub strata (znak „-” w dwóch ostatnich latach poprzedzających bieżący rok obrotowy	Rok 20.... - PLN Rok 20.... - PLN

Struktura przychodów ze sprzedaży

Lp.	Nazwa grupy wyrobów lub usług	Symbol PKWiU	Rynek krajowy (tys. zł)	Rynek UE (tys. zł)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Struktura przedsiębiorcy

Lp.	Firma lub imię i nazwisko udziałowca	Siedziba i adres	Udział w kapitale (w procentach)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

Lipiany, dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lipian
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany**

OŚWIADCZENIE*

Stosownie do obowiązku określonego w § 7 ust. 1 pkt 5 uchwały nr Rady Miejskiej w Lipianach z dnia r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Lipiany oświadczam, że w zakładzie na terenie gminy Lipiany w (adres zakładu pracy):

1) średnia liczba pracowników z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła,

2) aktualna liczba pracowników w miesiącu, który jest ostatnim miesiącem 12 miesięcznego okresu, na podstawie którego obliczono średni stan zatrudnienia wynosi, a po utworzeniu nowych miejsc pracy w przeliczeniu na pełne etaty wynosi

Jednocześnie oświadczam, że nowo utworzone miejsca pracy są związane z nową inwestycją w postaci
..... o wartości, zakończoną w dniu
....., której użytkowanie rozpoczęto w dniu

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Wielkość przedsiębiorcy
6. Rodzaj prowadzonej działalności
7. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

* Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego).

Lipiany, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / adres siedziby przedsiębiorcy)

**Burmistrz Lipian
Plac Wolności 1
74-240 Lipiany**

OŚWIADCZENIE*

Stosownie do obowiązku określonego w § 8 ust. 1 pkt 3 uchwały nr Rady Miejskiej w Lipianach z dnia r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje i tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Lipiany oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w zakładzie na terenie gminy Lipiany w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

W załączeniu dokumenty w ilości szt.

.....
(data i podpis podatnika)

* Podatnik, który składając organowi podatkowemu oświadczenie, podaje nieprawdę lub zataja prawdę, przez co naraża podatek na uszczuplenie, podlega karze grzywny albo karze pozbawienia wolności (art. 56 Kodeksu karnego skarbowego)