

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA**  
**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

**Działka niezabudowana położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach oznaczona numerem 123 o pow. 1431 m<sup>2</sup>, KW numer SZ2T/00006090/9, pod zabudowę mieszkaniową, usługową.**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł**  
**słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Zarządzeniem Burmistrza Lipian Nr 80/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. cena nieruchomości została obniżona do wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Zarządzeniem Burmistrza Lipian Nr 103/2014 z dnia 16 września 2014 r. cena nieruchomości została obniżona do wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 06 maja 2014 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 06 sierpnia 2014 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka nr 123 obręb 2 m. Lipiany jest niezabudowana. Na działce znajdują się fundamenty pozostałe po starej zabudowie.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

Wszelkie prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości).

W przypadku lokalizacji nowej zabudowy, niezbędne jest utrzymanie historycznej linii zabudowy, którą wyznaczają budynki w najbliższym otoczeniu, dostosowania gabarytów nowej zabudowy do zachowanej historycznej zabudowy: budynek dwukondygnacyjny w zabudowie zwartej.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zabudowy przedmiotowej działki należy wystąpić do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o wydanie zaleceń konserwatorskich dla nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z art. 27 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne na terenie przedmiotowej działki będą prowadzone w uzgodnieniu z ZWKZ w Szczecinie na mocy wyżej cytowanej ustawy.

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 10.000,00 zł**  
**słownie: dziesięć tysięcy złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2014 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **17 października 2014 r.** **Wadium należy wpłacić** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wnieśnienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49, 564 10 69.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.