

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziałów w nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Lipiany

Przedmiotem przetargu jest udział w 10/100 części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/1 o pow. 1 700 m², posiadającej księgę wieczystą nr SZ2T/00009792/1. Udział związany jest prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego o pow. 40,32 m².

Przedmiotem przetargu jest udział w 1/4 części nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44 o pow. 1 900 m², posiadającej księgę wieczystą nr SZ2T/00019373/1

Cena wywoławcza nieruchomości: 22 270,00 zł

słownie: dwadzieścia dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych.

Na wartość ceny wywoławczej składa się wartość udziału 10/100 części w nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi, budynkiem gospodarczym w miejscowości Miedzyń położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany w odległości ok. 2,5 km na północny zachód od Lipian **na działce nr ewid. 41/1 w kwocie 18 300,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy trzysta złotych** w tym wartość udziału w:

- budynku mieszkalnym w kwocie 16 540,00 zł słownie: szesnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych,
- działce gruntowej w kwocie 1 760,00 zł słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych,

oraz wartość udziału 1/4 części nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym w miejscowości Miedzyń położonej w obrębie Żarnowo gm. Lipiany w odległości ok. 2,5 km na północny zachód od Lipian **na działce nr ewid. 44 w kwocie 3 970,00 zł słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych.**

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działki położone w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy zagrodowej.

Według ewidencji gruntów oznaczone jako Br – RIVa.

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości drogą wojewódzką nr W156 oraz drogą powiatową nr 1568Z.

Działka nr ewid. 41/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany o powierzchni 1 700 m² zabudowana m.in. budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 326 m², posiada regularny kształt i położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Udział 10/100 związany jest z prawem do korzystania z lokalu mieszkalnego nr 4D, składającego się z pokoju, kuchni i korytarza o łącznej powierzchni 40,32 m² oraz strychu i piwnicy.

Budynek pięciolokalowy, wolnostojący, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Ściany murowane z cegły, stropy drewniane, dach dwuspadowy, kryty dachówką. Posadzki – deski podłogowe, posadzka cementowa. Stolarka okienna, drzwiowa – drewniana. Tynki wewnętrzne gładkie cementowo wapienne, malowane. Rok zakończenia budowy 1939 r.

Lokal wyposażony w instalację wodną, elektryczną, ogrzewanie piecowe.

Stan techniczny lokalu określany jako zły.

Ściany zawilgocone, tynki i posadzki do naprawy. Pokrycie dachu i stolarka zniszczone.

Działka nr ewid. 44 obręb Żarnowo gm. Lipiany o powierzchni 1 900 m² zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 116 m², posiada regularny kształt i położona jest bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Udział 1/4 związany jest z prawem do korzystania z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 32,30 m².

Stan techniczny budynku określany jako zły.

Budynek wolnostojący o ścianach z dużymi ubytkami, tynki do naprawy.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożenia przed komisją przetargową stosownego oświadczenia.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 4 454,00 zł

słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt cztery złote.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 grudnia 2018 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **21 grudnia 2018 r.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku

bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.