

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA  
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana oznaczona numerem 38/1 obręb 3 m. Lipiany o pow. 909 m<sup>2</sup> położona przy ul. Sikorskiego w Lipianach, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim, VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011222/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł**  
**słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.  
Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość położona jest nad Jeziorem Wądół o znaczących walorach krajobrazowych, na terenach rekreacyjnych w obrębie zieleni o charakterze parkowym. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się park, zabudowa mieszkaniowa, usługowa. Uzbrojenie działki gruntu w zasięgu.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany.

Na przedmiotową nieruchomość została wydana Decyzja Nr 58/13 z dnia 03 października 2013 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku pawilonu małej gastronomii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie terenu inwestycji związane jest z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną i zachowaniem charakteru parkowego.

Inwestycja obejmuje budowę nowego budynku pawilonu usługowego małej gastronomii związanego z terenami rekreacji o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup> – kawiarenki, cukierni, punktu gastronomicznego, bufetu, pizzerii lub podobnego – wielkości nieprzekraczającej 20 miejsc konsumpcyjnych z ewentualnym dodatkowym tarasem o powierzchni do 75 m<sup>2</sup>.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Uczestnik przetargu zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożyć przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 25 września 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 listopada 2015 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 12.000,00 zł**  
**słownie: dwanaście tysięcy złotych.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **20 listopada 2015 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa

## **się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.